

轨道交通 [REDACTED] 1 号出入口（含无障碍电梯）  
及 1 号风亭组附属设施永久借地协议

甲方：上海 [REDACTED] 公司

乙方：上海 [REDACTED] 有限公司

丙方（见证方）：宝山区政府重大工程建设项目管理中心

轨道交通 [REDACTED] 的重要线路，是贯穿上海城市西部南北向径向线，属于上海市重大工程建设项目。根据 [REDACTED] 布置需要及项目公司与区重大办、区建交委等部门在车站方案设计阶段相关协调会精神，结合车站附属设施占地地籍权属情况，[REDACTED] 2、1 号出入口（含无障碍电梯）及 1 号风亭组附属设施（高度约 7 米）布设于 [REDACTED] 之间甲方土地权属范围内（采用协议用地方式在甲方土地使用期限内永久借用，地上占用 566.3 平方米，地下占用 357.5 平方米，由中铁上海设计院集团有限公司和上海市地籍事务中心两家单位成果合并后得出用地边界和面积），具体平面位置关系详见附件。

本着社会公共利益的需要，甲方同意乙方车站 2、1 号出入口（含无障碍电梯）及 1 号风亭组附属设施在甲方权属土地地块内布置，采用协议用地方式（乙方不办理土地征用手续，土地性质、权属维持不变，常规市政设施建筑面积一般不计入地块容积率，为便于今后甲方建筑开发及方便地铁人流出行之需，乙方在 1、2 号出入口地下部分适当位置预留地块地下设施连接门洞，待甲方地下设施形成方案后双方即可启动方案对接工作），并协助乙方办理相关证照。

其他未尽事宜通过甲、乙、丙三方友好协商解决。

本协议一式六份，甲、乙、丙三方各执两份，双方盖章后生效。

附件：图、附属设施方案图

甲方： (盖章)

乙方： 司 (盖章)

丙方 (见证方)：宝山区政府重大工程建设项目管理中心 (盖章)

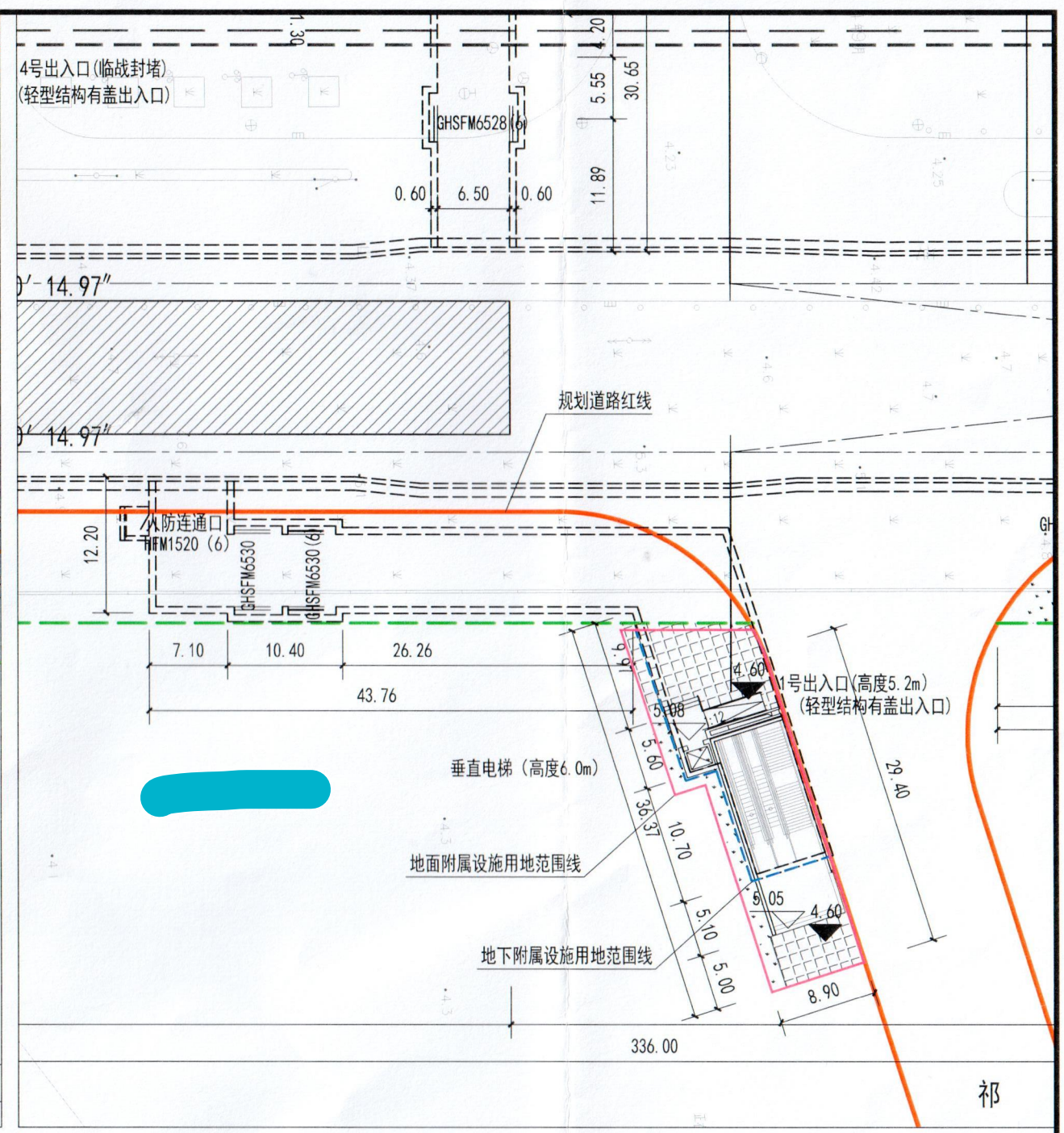
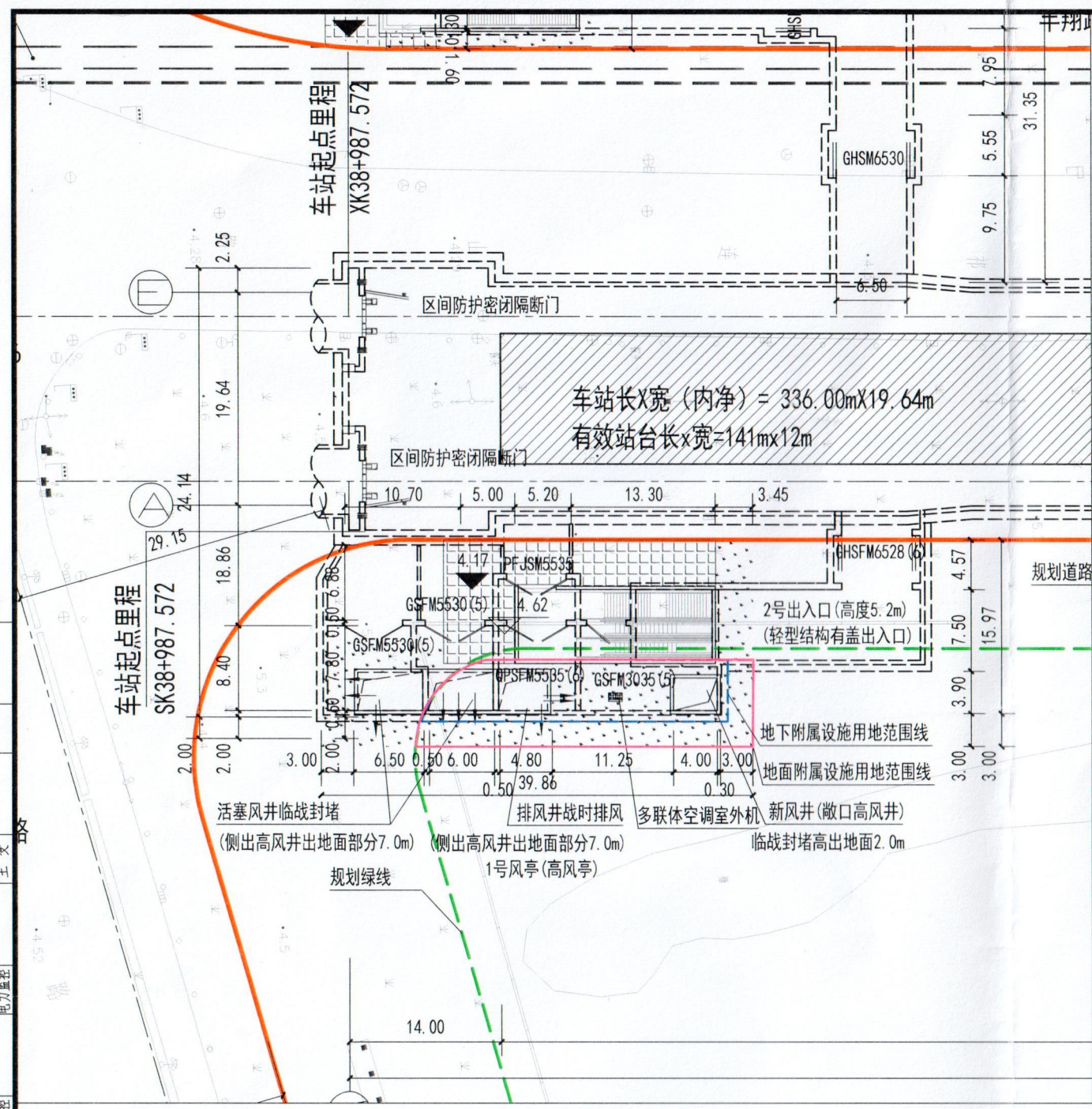
日期：2018年3月19日











管线综合	管修
接触网	接触网
牵引变电	牵引变电
防文报警	防文报警
环境控制	环境控制
道电照明	道电照明
限界建筑	限界建筑
会签栏	会签栏

地面附属设施用地（协议用地）面积表

附属设施名称	地面附属设施用地面积	总用地面积
2号出入口及1号风亭组	235.1m <sup>2</sup> (地下149.8m <sup>2</sup> )	地上: 566.3m <sup>2</sup>
1号出入口及无障碍电梯	331.2m <sup>2</sup> (地下207.7m <sup>2</sup> )	地下: 357.5m <sup>2</sup>

图例:

- 硬地
- 有效站台
- 公交车站
- 绿地
- 道路红线
- 车行道边线
- 线路中心线
- 拆迁建筑边线
- 地面附属设施用地范围线 (协议用地)
- 地下附属设施用地范围线
- 地下工程结构线
- 出入口广场

### 总平面图 1:500

说明:  
 1. 本图所注尺寸单位以米计, 标高单位以米计。  
 2. 本图所注标高为吴淞绝对高程。

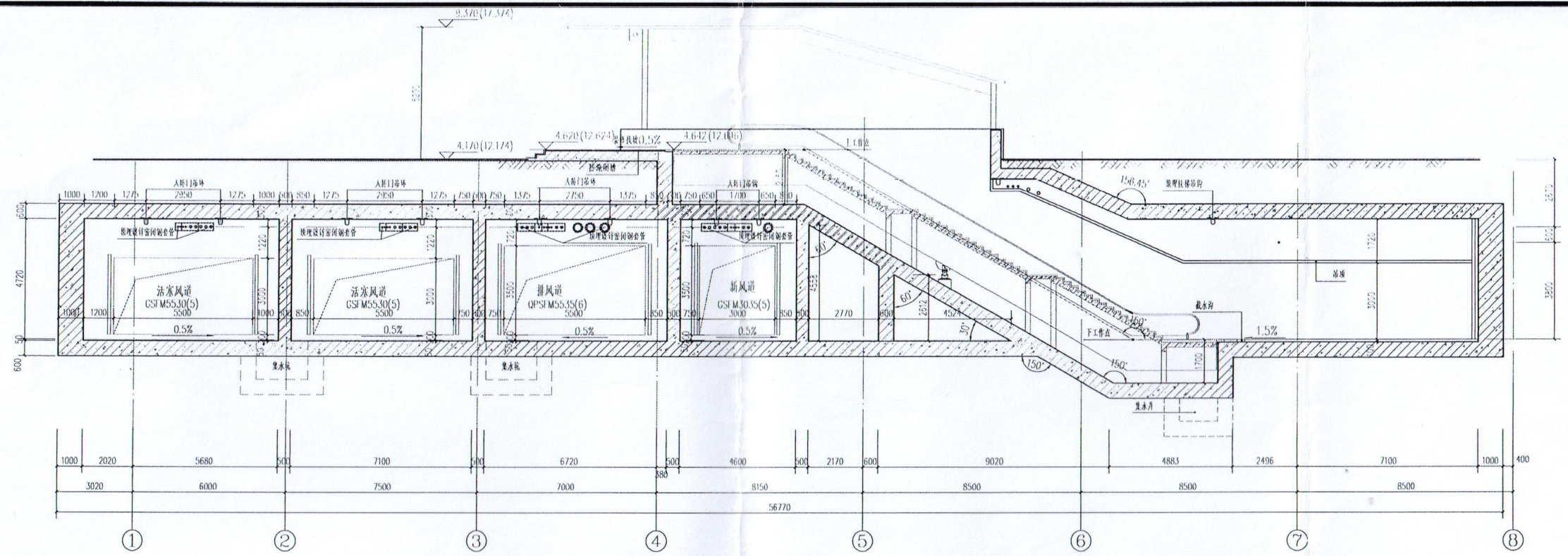
总体审定	TOTAL AUTHORIZED	
系统审定	SYSTEM AUTHORIZED	
中铁上海设计院集团有限公司 CHINA RAILWAY SHANGHAI DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.		
审定	APPROVED	周威
审核	REVIEWED	方迎利
项目负责人	PROJECT MANAGER	邢澄
专业负责人	DISCIPLINE SUPERVISOR	赵俊霖
校对	CHECKED	张志乔冯松山
设计	DESIGNED	黄凯
绘图	DRAWN	黄凯



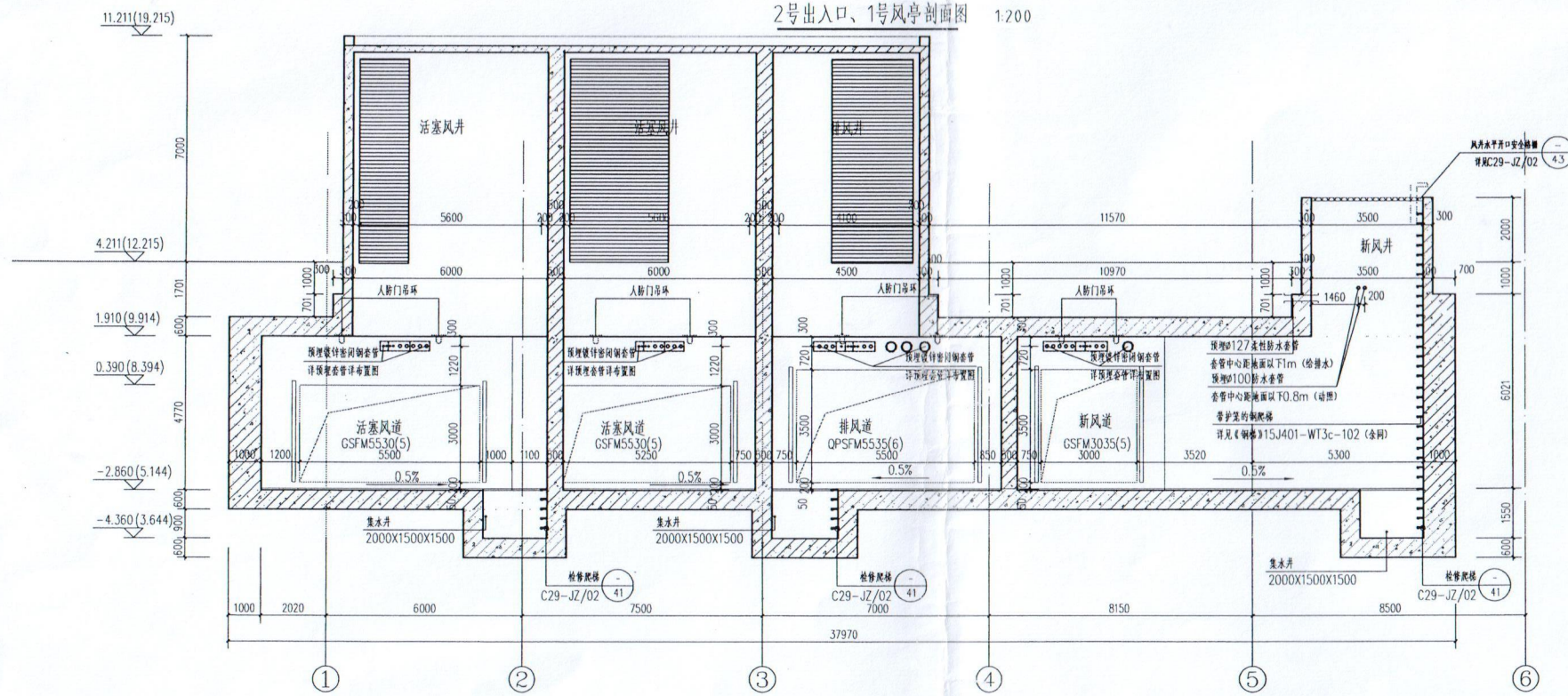
总平面局部放大图 (报规)

项目编号	DES NO.	2014-403-S
图别	DISCIPLINE	施设
图号	DRAWING No.	
比例	SCALE	1:500
日期	DATE	2017.11
第张	No.	第 张
共张	TOTAL	共 张





2号出入口、1号风亭剖面图 1:200



1号风亭剖面图

管综	综合	管综	综合
接触网	接触网	接触网	接触网
牵引	牵引	牵引	牵引
防	防	防	防
环	环	环	环
道	道	道	道
线	线	线	线
会	会	会	会

总体审定	TOTAL AUTHORIZED		
系统审定	SYSTEM AUTHORIZED		
中铁上海设计院集团有限公司 CHINA RAILWAY SHANGHAI DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.			
审定	APPROVED	周威	
审核	REVIEWED	方迎利	
项目负责人	PROJECT MANAGER	邢澄	
专业负责人	DISCIPLINE SUPERVISOR	赵俊聚	
校对	CHECKED	张志乔/冯松山	
设计	DESIGNED	黄凯	
绘图	DRAWN	黄凯	

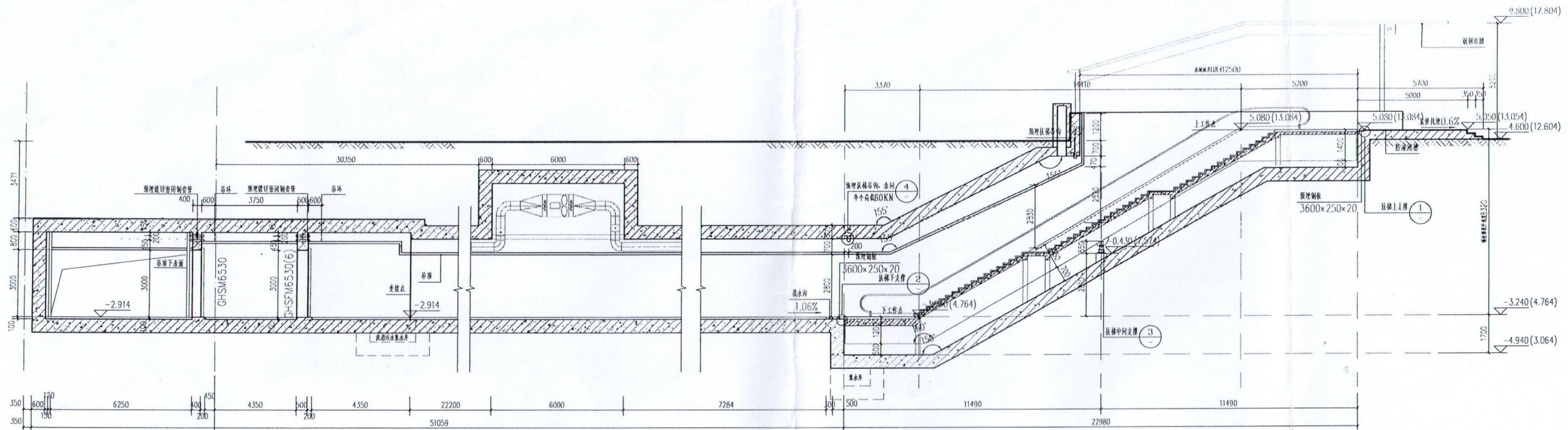


SHANGHAI RAIL TRANSIT LINE 15

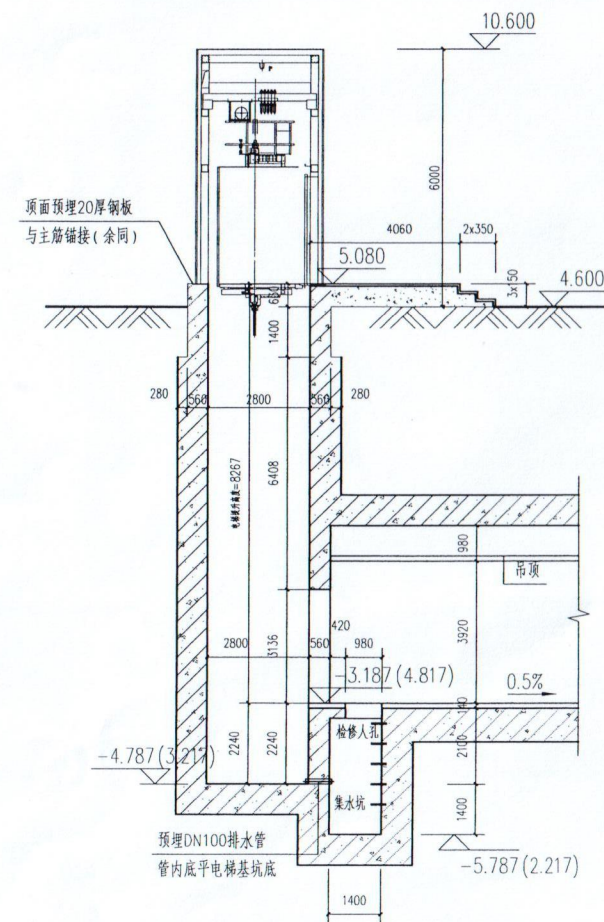
2号出入口、1号风亭剖面图

项目编号	DES NO.	S201025-S
图别	DISCIPLINE	施工图设计
图号	DRAWING No.	
比例	SCALE	
日期	DATE	2017.11
第张	No.	第张
共张	TOTAL	共张

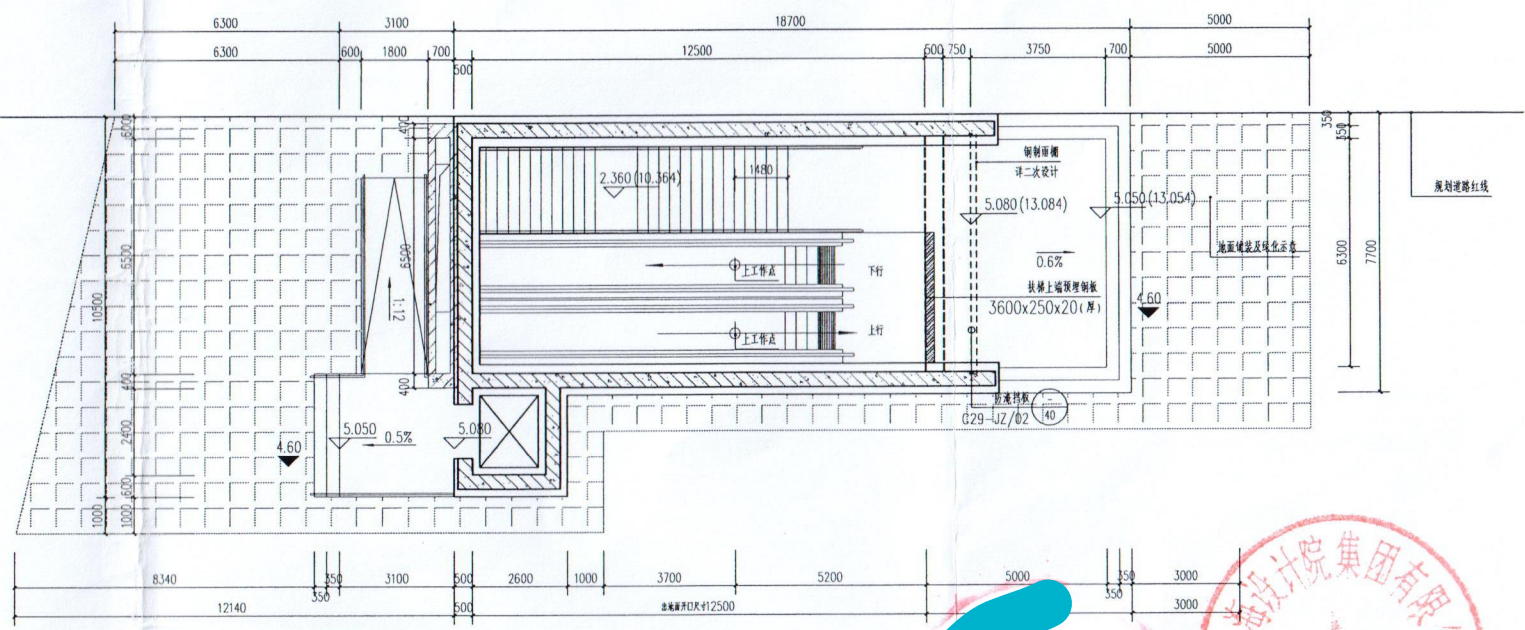




1号口剖面图 1:200



无障碍电梯剖面图



1号出入口地面层平面图

管线综合	装修								
接触网	自动售检票	人防	主变						
牵引	降变	屏蔽门	电力监控						
防灾报警	车站设备	门禁	综合监控						
环境控制	通信	信号	给排水						
轨道	供电	照明	防排烟						
限界	建筑	结构							
会签栏									

总体审定	TOTAL AUTHORIZED	
系统审定	SYSTEM AUTHORIZED	
中铁上海设计院集团有限公司 CHINA RAILWAY SHANGHAI DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.		
审定	APPROVED	周威
审核	REVIEWED	方迎利
项目负责人	PROJECT MANAGER	邢澄
专业负责人	DISCIPLINE SUPERVISOR	赵俊骥
校对	CHECKED	张志乔/冯松山
设计	DESIGNED	黄凯
绘图	DRAWN	黄凯



1号口平、剖面图

项目编号	DES NO	S201025-S
图别	DISCIPLINE	施工图设计
图号	DRAWING No.	
比例	SCALE	1:200
日期	DATE	2017.11
第张	No.	第张
共张	TOTAL	共张