



项目编号: 201950006943

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许方

号

关于审定 新建工程建设工程设计方案的决定

上海市闵行区:

你单位填报的 2019 《上海市建设工程设计方案申请表》(第 1 次送审) 及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核, 发给沪闵方(2019)DA310 建设工程设计方案决定:

- 一、建设单位名称: 上海市
- 二、建设项目名称:
- 三、建设项目位置: 上海市, 东至, 南至, 西至, 北至。
- 四、规划用地性质: 用地。
- 五、可建用地面积: 平方米(以实测为准)。
- 六、总建筑面积: 平方米。
- 七、计容建筑面积: 平方米。
- 八、建筑容积率: 上限: 万平方米/公顷。

九、绿地率：绿地面积占建设用地面积的比例不得小于 35%。

十、建筑高度控制要求：不超过 24 米。

十一、其他规划管理要求：

1、方案涉及绿容、交警、交通、水务、民航空管局等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、该项目总建筑面积 平方米，其中，地上建筑面积 平方米（计容面积 平方米，不计容设备层面积 平方米），地下建筑面积 平方米。

3、建设单位应处理好与相邻地块关系，出入口设置应符合交警部门意见。

4、除建设用地外，建设单位不得占用其他土地。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满前向本机关提出申请。



公开属性：主动公开

抄送：区房管局。

闵行区规划和自然资源局

2019年 月 日印发

(共印 4 份)