



上海市
房地产权证

Shanghai Certificate of Real Estate Ownership

上海市 房地产权证

Shanghai Certificate of Real Estate Ownership

沪房地虹字(2016)第 [REDACTED] 号



* 2 0 1 6 2 5 2 6 6 2 8 1 *

登记日：2016年6月12日

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《上海市房地产登记条例》等有关法律、法规的规定，为保护土地使用权人、房屋所有权人的合法权益，对权利人申请登记的土地、房屋及其他附着物，经审核，准予登记，颁发此证。

本证是国家所有土地上的房地产权利凭证。

In accordance with the Property Law of the People's Republic of China, the Law of Land Administration of the People's Republic of China, the Law of Urban Real Estate Administration of the People's Republic of China, Shanghai Regulations for Real Estate Registration and other relevant laws and regulations, to protect the legal rights and interests of the owner of land-use rights and the house property, registration is hereby granted and this certificate is hereby given to such owner for the land, house and other appurtenances listed in this his/her registration application after due examination and verification.

This Certificate is the proof of title to the real estate on the state-owned land lot.




上海市住房保障和房屋管理局
Shanghai Housing Security & Administration Bureau



上海市规划和国土资源管理局
Shanghai Planning, Land & Resources Administration Bureau

权利人		上海 [REDACTED]	
房地坐落		[REDACTED]	
土地状况	权属性质	国有建设用地使用权	
	使用权取得方式	出让	
	用途	住宿餐饮	
	宗地号	[REDACTED]	
	宗地(丘)面积	7188	
	使用权面积	7188.1	
其中	独用面积		
	分摊面积		
使用期限		2015年11月24日至 2055年11月23日止	

房屋状况	幢号	详见登记信息
	室号或部位	详见登记信息
	建筑面积	17932.11
	建筑类型	详见登记信息
	用途	详见登记信息
	总层数	详见登记信息
	竣工日期	详见登记信息
填证单位:  虹口区房地产登记处		

面积单位: 平方米

附 记

土地用途、使用期限、取得方式摘自沪虹规土
(2015) 出让合同第12号。

注 意 事 项

- 一、本证是房地产登记的凭证，经上海市住房保障和房屋管理局、上海市规划和国土资源管理局和房地产登记机构共同盖章生效。
- 二、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的规定。房地产发生转让、变更等情形，应当及时办理有关登记。
- 三、本证记载的房地产权利是否变动，应当查阅房地产登记簿。
- 四、本证不得涂改，涂改的证书无效。

Notice

1. This certificate is the proof of real estate registration, and is valid with the seals of Shanghai Housing Security & Administration Bureau, Shanghai Planning, Land & Resources Administration Bureau, and the real estate registration office.
2. The owner of the real estate must observe the national laws, ordinances and municipal regulations concerning real estate administration. Any transfer of or change to the real estate shall be timely registered.
3. Please see the real estate register to know whether any change has taken place to the real estate ownership recorded in this certificate.
4. Any alteration will render this certificate invalid.

地籍图

房屋平面图

宗地图

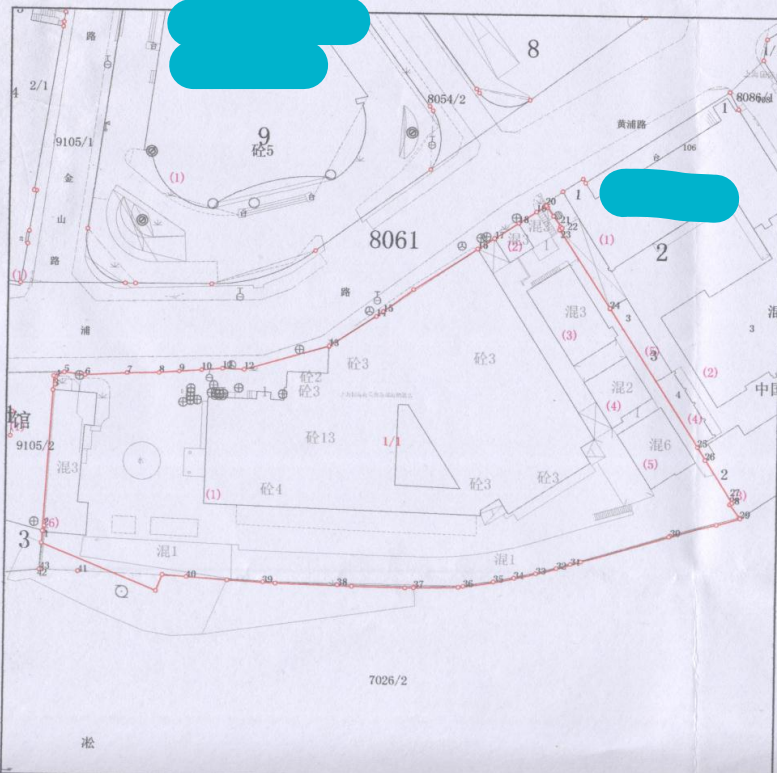
虹口区房地产登记处
房地登记特章

区(县): 虹口区

街道: [REDACTED]

街坊号: [REDACTED]

宗地: [REDACTED]



正房地产权证 房地产权证
 产权证 房地产权证 房地产权证
 附房地产权证 房地产权证
 图权证 房地产权证 房地产权证
 粘房地产权证 房地产权证
 贴房地产权证 房地产权证
 线房地产权证 房地产权证