

打浦路隧道管理中心迁建工程规划设计方案情况说明

上海市规划和自然资源局：

根据市委、市政府的工作部署，我司正加快推进打浦路隧道管理中心迁建工程项目建设。目前已完成打浦路隧道管理中心迁建工程设计方案，现将相关情况说明如下：

一、方案概况

根据上海市发展和改革委员会关于打浦路隧道管理中心迁建工程项目建议书的批复（沪发改投（2020）43号）、市规划资源局《建设项目规划土地意见书》（沪规划资源选预（2020）49号），本次上报打浦路隧道管理中心迁建工程规划设计方案。

本工程新建管理中心位于浦东新区长清路、通耀路西南象限的37-13B地块内，东临长清路。总用地面积4635 m^2 ，总建筑面积约4968 m^2 。建设内容包括打浦路、龙耀路、世博大道合建管理中心、世博文化公园双子山结构空腔内新建打浦路隧道浦东变电所以及接入隧道电缆改造，远期考虑为规划的宛平南路和枫林路隧道管理空间预留后续建设条件，将打浦路、龙耀路隧道管理中心、世博大道隧道，以及规划中的宛平南路越江和枫林路越江隧道管理功能合并，节约建设、近远期相结合建设四线加一线管理中心。

二、建设规模

本工程新建管理中心共计四层，地面三层，地下一层，建筑高度18.25米。该项目总建筑面积约4968 m^2 ，地上建筑面积3137 m^2 ，地下建筑面积1831 m^2 ，容积率0.68，建筑密度26%。停车总数48辆，其中地上大型养护车辆15辆，地下小型车辆33辆（其中包含10辆小型养护车辆，23辆办公车辆）。

三、用地情况

打浦路隧道管理中心迁建工程总用地面积4635 m^2 ，其中，地上部分用地面积为4635 m^2 ，地下室用地面积为1831 m^2 ，均为国有用地。

