

关于上海浦东国际机场西货运区3号货运站项目 设计方案变更的情况说明

上海市规划和自然资源局：

上海浦东国际机场西货运区3号货运站项目整体设计方案已于2010年12月经贵局审批并批复，批复指标为，建筑面积198228平方米，其中地下部分5145平方米，地上部分193083平方米（含4号预留货运站），容积率0.5，覆盖率43.3%，绿地率5.3%，建筑高度最高25.9米。按照原批复的方案设计内容，目前除1号综合办公楼及4号预留货运站尚未实施外其余均已完成，根据项目验收数据，已完成建筑面积为137395.3平方米，本次拟调整方案内容为：新建1号货运站，4号货运站，28号陆侧卡口，具体如下：

1、因使用需求调整，本次方案中1号综合办公楼改为1号货运站。原规划方案批复中建筑面积25145平方米（其中地上部分20000平方米，地下部分5145平方米），高度23.95米，现调整为建筑面积19867平方米，占地面积10562平方米，无地下建筑，高度22.05米。

2、4号预留货运站由原规划方案批复中建筑面积34000平方米，调整为建筑面积33819平方米，占地面积32205平方米，无地下建筑，高度21.80米。

3、根据场区使用需求，在场区北侧规划一个新的28号

陆侧卡口，调整为建筑面积 330 平方米，占地面积 330 平方米，无地下建筑，高度 13.15 米。

综上，本次调整后上海浦东国际机场西货运区 3 号货运站项目拟报方案指标如下：建筑面积 191411.3 平方米，容积率 0.48，绿化率 5.3%。

我司承诺，本次方案调整所涉及规划技术指标均不超原规划设计批复，退界间距符合现行规范要求，总平面布局符合现行法规标准与相关要求。

特此说明。


[REDACTED] 有限公司
2021 年 6 月 7 日