

本市既有建筑装饰装修工程竣工验收
办事指南（2025 版）

目录

- 一、适用范围
- 二、工程分类
- 三、事项内容
- 四、申请条件
- 五、办理机构
- 六、办理流程
- 七、提交材料
- 八、验收内容
- 九、审批期限
- 十、审批结果
- 十一、咨询服务渠道
- 十二、办理收费
- 十三、申请人权利和义务
- 十四、办理依据
- 十五、附件

一、适用范围

本办事指南适用于本市行政区域内总投资额 100 万元及以上或者建筑面积 300 平方米及以上的既有建筑物的装饰装修工程竣工验收工作。

二、工程分类

本市既有建筑装饰装修工程（以下简称“装修工程”），分为建筑结构局部变动或加固、消防设计变动、建筑外立面变动和简易装修工程等四种情形。

（一）有以下情形之一的，属于建筑结构局部变动或加固

1. 结构变动不涉及主要竖向抗侧力构件（如柱、承重墙、支撑等）、重要水平抗侧力构件（如主梁、转换梁、支撑等）的；
2. 楼（屋）盖局部开洞的（未造成结构平面不规则）；
3. 装修区域重力荷载代表值变化不超过相应区域原建筑的 5%，或装修后结构刚度变化不超过原建筑的 10%；
4. 涉及局部结构加固的。

（二）有以下情形之一的，属于消防设计变动

1. 属于住房和城乡建设部《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第 58 号）第十四条规定的特殊建设工程，且有消防设计内容的；

具有下列情形之一的建设工程是特殊建设工程：

（1）总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；

（2）总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；

(3) 总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；

(4) 总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；

(5) 总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；

(6) 总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；

(7) 国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑；

(8) 城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；

注：330千伏及以上变电站工程属于大型变配电工程。

(9) 生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站；

注：易燃易爆危险物品参照国家应急管理部研究中心编制的《易燃易爆物质和物品参考名录》确定。

(10) 国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；

注：国家机关办公楼是指党的机关、人大机关、行政机关、政协机关、监察机关、审判机关、检察机关以及工会、共青团、妇联等人民团体和参照公务员法管理的事业单位的办公用房；电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼是指用于开展

电力调度、电信业务、邮政业务、防灾指挥调度、广播电视业务、档案管理等的办公用房。

(11) 设有本条第 1 项至第 6 项所列情形的建设工程；

(12) 本条第 10 项、第 11 项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑。

2. 涉及消防设施变动的（具体情形由消防设计审查验收主管部门明确）。

符合下列情形的，属于消防设计变动：

(1) 防火分区、防烟分区（防烟分区改动后的建筑面积超过原防烟分区面积的 10%）调整的；

(2) 疏散楼梯数量、形式、位置、净宽度改动的或疏散走道位置、净宽度改动的；

(3) 改动安全疏散形式的；

(4) 改动外立面影响建筑的消防救援或火灾时建筑的排烟与排热的；

(5) 增加、减少或改动室内消火栓系统、自动喷水灭火系统等水灭火系统的；

(6) 增加、减少或改动气体灭火及其他灭火系统的；

(7) 增加、减少或改动建筑给排水、消防电气、机械防烟系统、机械排烟系统的；

(8) 改动原有消防性能化设计或特殊消防设计的。

注：利用建筑原有消防系统且不应低于原消防设计标准，仅涉及装修区域自动喷水灭火系统喷头、末端试水装置、水流指示器，火灾自动报警系统触发装置（含火灾探测器、手动报警按钮等）和警报装

置（含声光报警器、楼层显示器、消防应急广播扬声器等），室内消防栓箱，疏散指示标志，应急照明灯具，机械排烟口、机械补风口或正压送风口改动位置和数量的，不属于消防设施变动。

（三）以下情形属于建筑外立面变动

市政府确定的特定区域外，材质、立面效果改变（不涉及玻璃幕墙位置或面积改变），但不影响结构安全、消防安全，且不影响相邻关系的非居住类建筑外立面变动。

（四）除上述三类情形以外，仅涉及建筑涂饰，门窗、吊顶、板块饰面、地面、电气面板、灯具、卫生洁具、固定家具、管线等翻新的，属于简易装修工程。

三、事项内容

（一）对于涉及工程分类中第（一）（二）（三）情形的装修工程，办理事项为竣工验收监督。相应办理通道对应的具体流程图详见附件一。

（二）对于涉及工程分类中第（二）情形的装修工程，办理事项为消防验收、备案和抽查。符合住房和城乡建设部《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第 58 号）第十四条规定，属于特殊建设工程的，建设管理部门（以下统称为“验收管理部门”）办理消防验收，属于其他建设工程的，办理消防验收、备案或抽查。相应办理通道对应的具体流程图详见附件二、附件三。

对于仅涉及工程分类中第（四）情形的装修工程（简易装修工程），由建设单位自行验收，在线自行报送完工信息。相应办理通道对应的具体流程图详见附件四。

四、申请条件

（一）在完成工程合同约定的各项内容、全套工程竣工图纸、施工小结、工程质量竣工报告（合格证明书）、工程质量评估报告后，建设单位依法组织工程竣工验收，并编制完成《建筑工程竣工验收报告》（详见附件五）。

（二）涉及工程分类中第（二）情形的装修工程，建设单位应当对工程组织竣工验收消防查验，并编制《工程竣工验收报告（消防）》（含建设单位竣工验收消防查验报告）（详见附件六）。

五、办理机构

上海市建设工程安全质量监督总站（以下简称“市安质监总站”）受市住建委委托，按照职责分工，对所受监的既有建筑装饰装修工程负责竣工验收监督消防验收、备案和抽查。上海市住房和城乡建设管理委员会行政服务中心（以下简称“委行政服务中心”）受市住房城乡建设管理委委托，按照职责分工，对市安质监总站所受监的既有建筑装饰装修工程负责竣工验收备案。

区建设管理部门及特定地区管委会（以下简称“区建管部门”），按照职责分工，对所辖区域的既有建筑装饰装修工程（除市住房城乡建设管理委负责的以外）负责竣工验收监督，消防验收、备案和抽查，竣工验收备案。

六、办理流程

（一）在线申请

建设单位使用数字证书登录“上海市工程建设项目审批管理系统”（以下简称“审批管理系统”，网址：<http://gclsh.gov.cn>）统一申请和获取办理结果。全程采用在线无纸化申请、办理和批复，相关证书均在网上下载。步骤如下：

1. 在线填写《上海市建设工程装修竣工验收及备案申请表》，并上传相应附件资料。

2. 通知设计单位、施工单位按目录要求上传竣工图。设计、施工等单位上传完成后，通知建设单位审核。

3. 建设单位审核相关图纸资料和填写信息无误后，向验收管理部门提交申请。

（二）资料审核

验收管理部门通过审批管理系统接收建设单位提交的验收申请，在 2 个工作日内告知受理意见，受理意见包括受理、补正、不予受理，逾期未反馈意见的视为受理。

需建设单位补正材料的，补正要求一次性告知，补正期间不计入受理时限。验收管理部门应当在补正材料上传后的 2 个工作日内出具补正审核意见。逾期未反馈补正审核意见的视为受理。

申请受理后，对于其他建设工程，托审批管理系统在线自动开展消防验收备案抽查，抽查比例按照《上海市建设工程消防设计审查验收管理办法》（沪住建规范〔2023〕18 号）第三十六条的规定执行。

（三）现场验收

对于涉及工程分类中第（一）（二）（三）情形的装修工程竣工验收监督，在建设单位组织竣工验收时，验收管理部门重点对验收的组织形式、程序等是否符合有关规定进行监督。

对于涉及工程分类中第（二）情形的装修工程消防验收、备案和抽查，对于特殊建设工程，申请受理后，验收管理部门应在 15 个工作日内出具消防验收意见。对于其他建设工程，申请受理后，消防验收备案未抽中的，验收管理部门无需开展消防验收备案现场检查；

消防验收备案抽中的，验收管理部门应在 15 个工作日内按照消防验收有关规定完成检查，制作检查记录，并出具消防验收备案抽查/复查结果通知书。涉及消防验收现场评定或消防验收备案抽查现场检查的装修工程，验收管理部门应按规定填写《上海市建设工程消防验收现场检查 and 评定表（2025 版）》。

（四）验收整改

验收人员在现场验收中发现参建各方未按设计文件要求施工或违反法律、法规、强制性标准等行为（涉及消防验收或备案抽查的，按照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等文件的相关规定执行），应向参建各方开具《上海市建设工程整改指令单》（详见附件八）或者《建设工程消防验收现场评定/备案抽查现场检查反馈表》（涉及消防验收、验收备案抽查，填写《建设工程消防验收现场评定/备案抽查现场检查反馈表》，详见附件九）。在参建各方将《建设工程整改报告》（详见附件十）报送验收管理部门后，验收管理部门应在验收合格后出具相关结论。

对于验收中发现消防验收或验收备案抽查不通过的，验收管理部门出具消防验收或验收备案抽查不合格的意见，应明确不合格事项。

整改后复验的流程及具体时限参照现场验收流程及具体时限，整改时间不计入办理时限。复验不合格的，责令建设单位整改后，重新申请复查（详见附件十一）。

（五）出具结论

对于涉及工程分类中第（一）（二）（三）情形的装修工程竣工验收监督，在竣工验收监督通过后，验收管理部门及时完成法定监督程序。

对于涉及工程分类中第（二）情形的装修工程消防验收、备案和抽查，在消防验收或验收备案抽查通过后，验收管理部门应在规定时间内出具消防验收、备案或抽查文书。

（六）竣工验收备案

对于涉及工程分类中第（一）（二）（三）情形的装修工程，在验收结论通过后，备案部门应出具《上海市建筑工程竣工验收结果通知书》（详见附件十二）。

其中，对于涉及工程分类中第（二）情形的装修工程，在消防验收或验收备案抽查（含备案未抽中）通过后，验收管理部门出具《特殊建设工程消防验收意见书》、《建设工程消防验收备案凭证》或《建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书》（详见附件十三、附件十四、附件十五）。

对于简易装修工程，在建设单位自行验收，在线自行报送完工信息后，同步生成《上海市建筑工程简易装修工程完工信息报送凭证》（详见附件十六）（注：简易装修工程无需办理竣工验收监督，消防设计审查、验收、备案和抽查手续）。

七、提交材料（电子文件上传）

序号	文件名称	上传单位	样张及注意事项
1	建筑工程竣工验收报告	建设单位	详见附件五
2	建筑工程竣工验收报告（消防）	建设单位	详见附件六

3	《上海市建设工程竣工验收消防查验表》	建设单位	详见附件七
4	全套电子竣工图	施工/设计单位	上传及相关要求，详见沪建建管〔2019〕132号文

八、验收内容

（一）竣工验收监督

监督工程竣工验收，重点对验收的组织形式、程序等是否符合有关规定进行监督。

（二）消防验收、备案和抽查

按照《中华人民共和国消防法》《上海市消防条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第58号）、《建设工程消防设计审查验收工作细则》（建科规〔2024〕3号）、《上海市建设工程消防设计审查验收管理办法》（沪住建规范〔2023〕18号）的相关规定，验收管理部门对建筑装饰装修工程实施消防验收、备案和抽查。

九、审批期限

涉及工程分类中第（一）、（二）、（三）情形的装修工程，建设单位依法组织工程竣工验收合格后，（涉及第（二）项情形的装修工程，还应按有关规定办理消防验收、备案和抽查手续），申请办理工程竣工验收备案。建设管理部门受理后，予以备案并在线向建设单位出具竣工验收结果通知书。竣工验收备案办理时限为自受理之日起2个工作日。

十、审批结果

（一）通过竣工验收的

1. 涉及工程分类中第（一）（二）（三）情形的装修工程

网上领取以下证书：《上海市建筑工程竣工验收结果通知书》。

2. 涉及工程分类中第（二）情形的装修工程的装修工程

网上领取以下证书：《特殊建设工程消防验收意见书》、《建设工程消防验收备案凭证》或《建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书》。

3. 简易装修工程

网上领取以下证书：《上海市建筑工程简易装修工程完工信息报送凭证》。

（二）未通过竣工验收的

1. 涉及工程分类中第（一）（二）（三）情形的装修工程，建设管理部门通过审批管理系统出具“不予通过”验收意见，建设单位重新申请验收。

2. 涉及工程分类中第（二）情形的装修工程，验收中发现消防验收（备案抽查）不通过的，建设管理部门出具消防验收（备案抽查）不合格的意见，并告知需整改事项。

十一、咨询服务渠道

通过一个网站窗口的形式提供，本阶段各审批事项所涉及的法律法规、标准规范、办事指南、操作说明、问题解答统一在“审批管理系统”上进行。

十二、办理收费

本阶段审批事项不收取费用。

十三、 申请人权利和义务

（一） 申请人依法享有以下权利

申请人依法享有知情权、陈述权、 申辩权、 保密权、 有权依法申请行政复议或者提起行政诉讼。

（二） 申请人依法履行以下义务

申请人应当如实向受理部门提交有关材料和反映真实情况，并对其申请材料的真实性负责。

十四、 办理依据

（一）《建设工程质量管理条例》（ 国务院令 第 279 号）第四十九条。

（二）《国务院办公厅关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（ 国办发〔2018〕 33 号）第三条。

（三）《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（ 中华人民共和国住房和城乡建设部令 第 58 号）第四、 五章。

（四）《建设工程消防设计审查验收工作细则》和《建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书样式》的通知（建科规〔2024〕 3 号）第三、 四章。

（五）《上海市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》（沪府规〔2018〕 14 号）第五条。

（六）《上海市建筑装饰装修工程审批制度改革试点实施细则》（沪建审改〔2018〕 3 号）第一条。

（七）《上海市既有建筑装饰装修工程建设程序若干规定》（ 沪建规范〔2025〕 12 号）。

(八)《上海市建设工程消防设计审查验收管理办法》(沪住建规范〔2023〕18号)第四、十五、二十五至三十八条。

(九)《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》(住房和城乡建设部令第5号)

十五、附件

(一)仅涉及工程分类中第(一)(三)情形的装修工程竣工验收监督相应流程

(二)涉及工程分类中第(二)情形的装修工程消防验收相应流程

(三)涉及工程分类中第(二)情形的装修工程消防备案、抽查相应流程

(四)简易装修工程完工信息报送相应流程

(五)建筑工程竣工验收报告

(六)工程竣工验收报告(消防)

(七)上海市建设工程竣工验收消防查验表

(八)上海市建设工程整改指令单

(九)建设工程消防验收现场评定/备案抽查现场检查反馈表

(十)建设工程整改报告

(十一)建设工程消防验收备案抽查复查申请表

(十二)上海市建筑工程竣工验收结果通知书

(十三)上海市建筑工程简易装修工程完工信息报送凭证

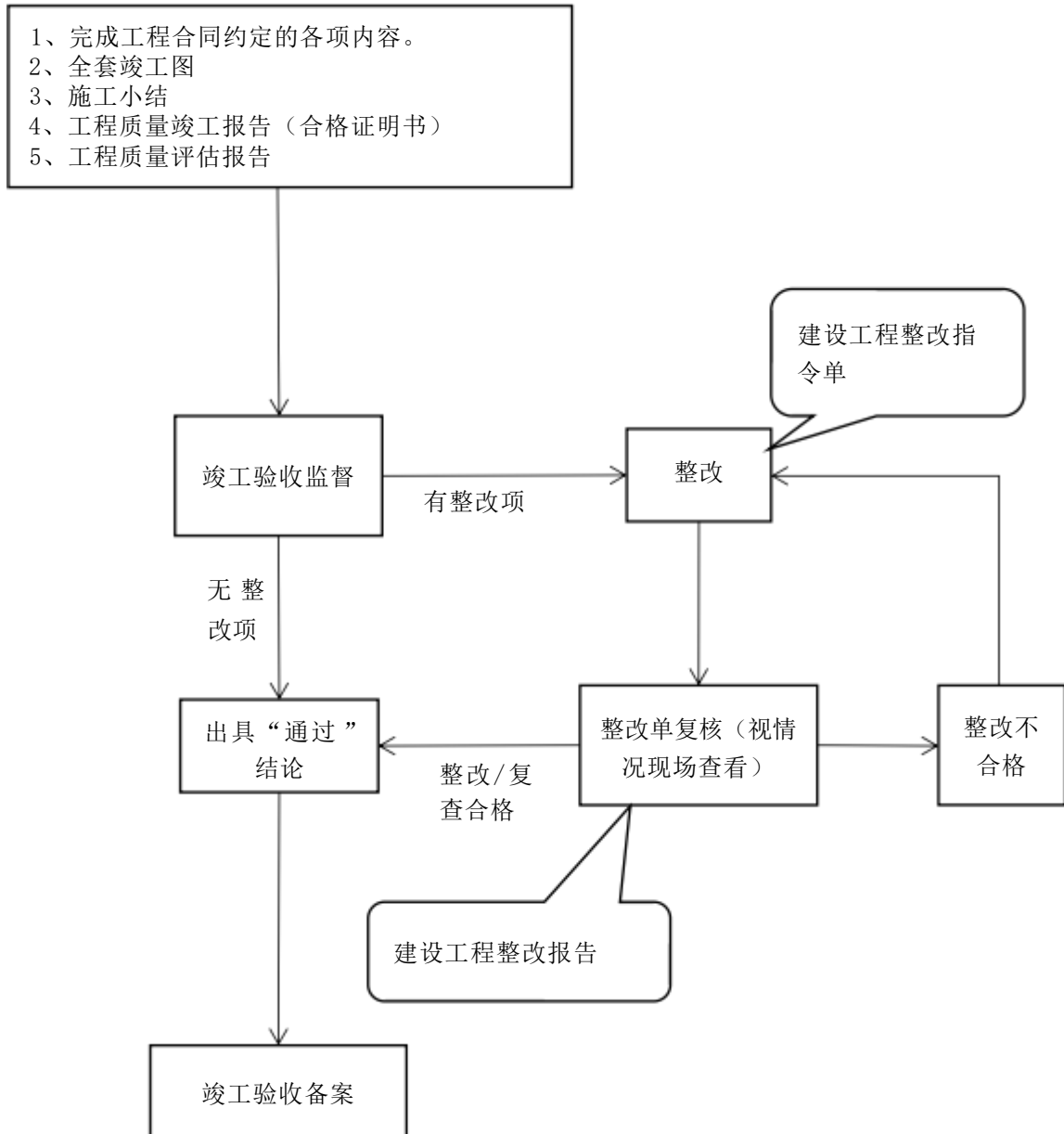
(十四)特殊建设工程消防验收意见书

(十五)建设工程消防验收备案(告知)凭证

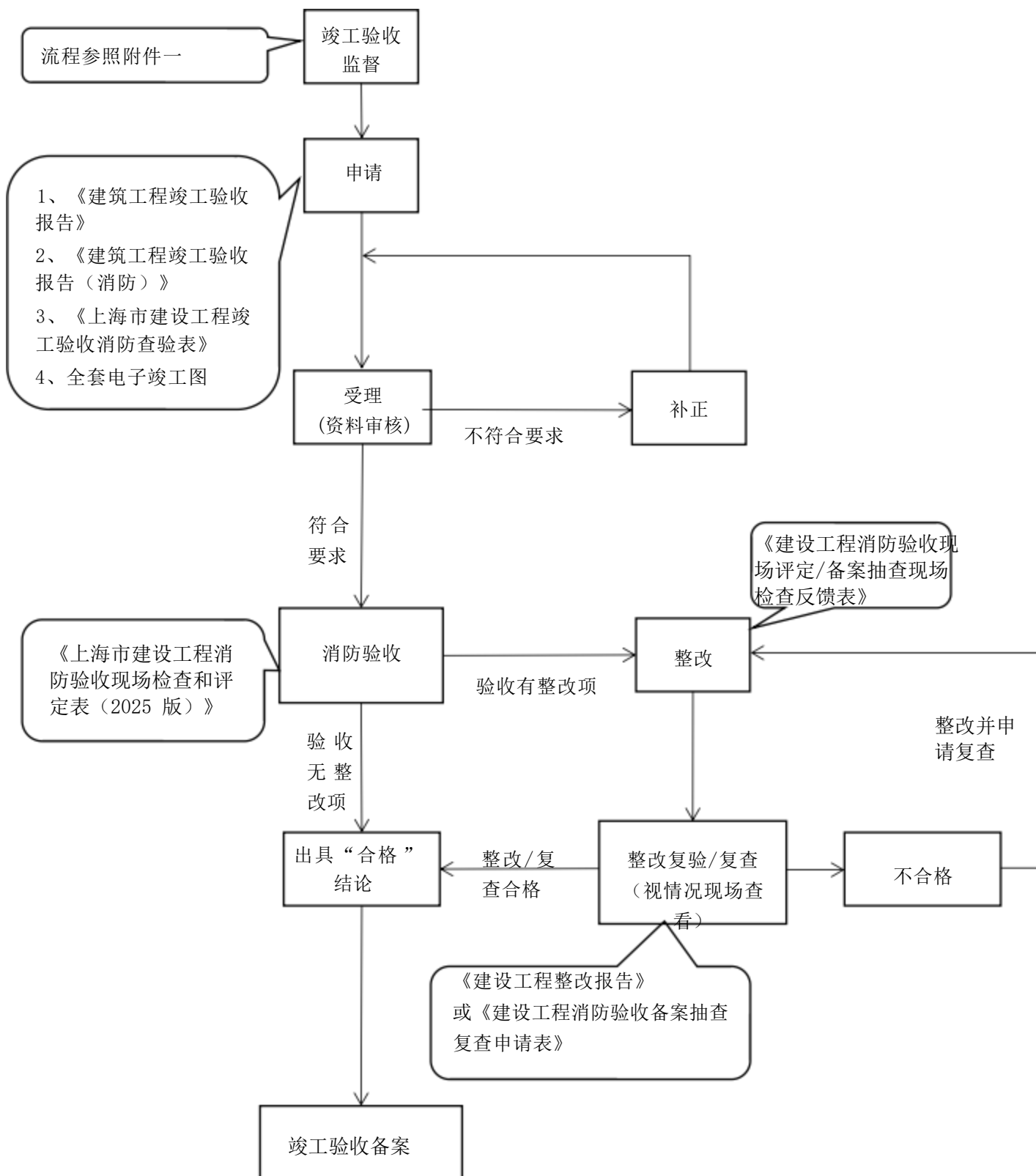
(十六)建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书

附件一

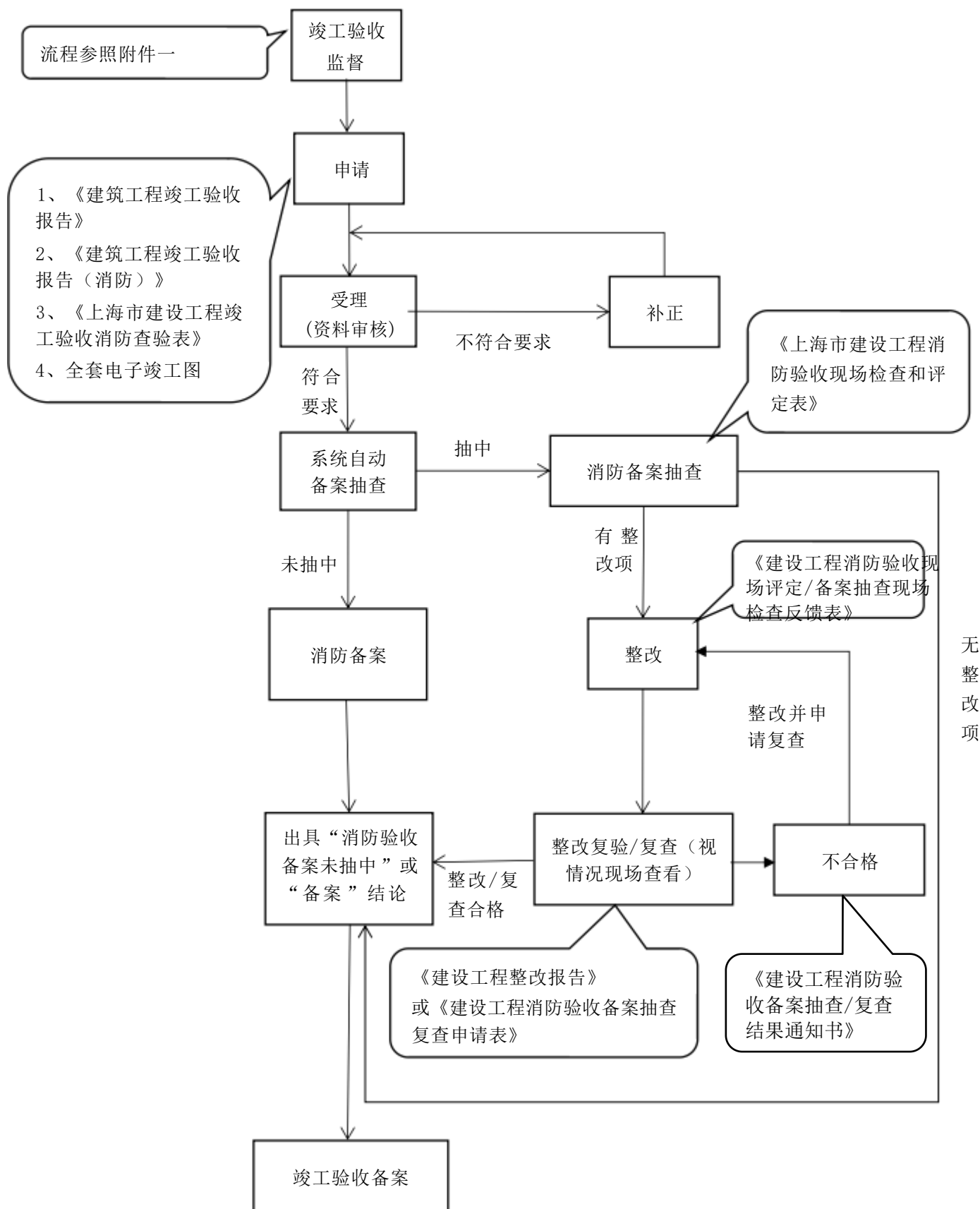
仅涉及工程分类中第（一）（三）情形的装修工程 竣工验收监督相应流程



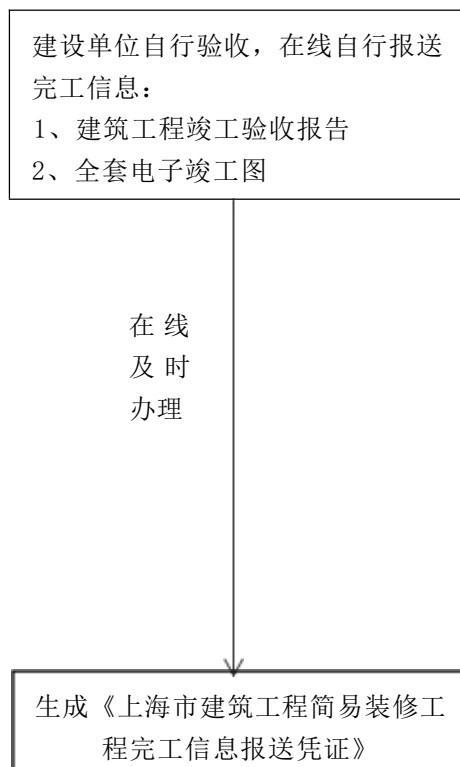
涉及工程分类中第（二）情形的装修工程 消防验收相应流程



涉及工程分类中第（二）情形的装修工程 消防备案、抽查相应流程



简易装修工程完工信息报送 相应流程



附件五

建筑工程竣工验收报告

工程名称： _____

项目编码（报建编码）： _____

施工许可编码： _____

建设单位： _____

开工日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

验收日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件：建筑工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长				
	副组长				
	成 员				
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： （单位公章）					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责。					

竣
工
验
收
标
准

工
程
竣
工
验
收
意
见
及
结
论

验收组组长:

日 期:

附件六

工程竣工验收报告(消防) 样张

工程名称	XX工程(依据规划许可、审图合格书)		工程地址	XX区XX路XX号						
工程联系人	李四(具体申请办理消防验收或备案且为建设单位的工作人员)		联系电话	12345678901(工程联系人的电话)						
竣工验收日期	XX年XX月XX日(建设单位竣工验收消防查验合格的日期,申请消防验收或备案应在其后)		总建筑面积(m ²)	54000(本次申请消防验收或备案的总面积)						
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input type="checkbox"/> 特殊类装饰装修 <input type="checkbox"/> 一般类装饰装修)									
单体建筑基本概况										
单体建筑名称	使用性质	建筑高度(m)	建筑面积(m ²)		层数		消防高度(m)	装修范围	装修面积(m ²)	装修部位
			地上	地下	地上	地下				
教学楼	教育科研建筑	30	22000	2000	10	2	28	公共区域	5000	顶棚、墙面、地面
宿舍楼	教育科研建筑	36	30000	/	12	/	36	全部	30000	顶棚、墙面、地面
...										
(依据规划许可、“多测合一”报告、审图合格书、设计文件)										
工程保温基本概况										
材料名称		燃烧性能等级		所在单体建筑		部位				
岩棉带		A级		教学楼		外墙外保温				
XPS		B1级		教学楼、宿舍楼		屋面保温				
...										
(依据设计文件)										
注:装修部位有顶棚、墙面、地面、隔断、固定家具、装饰织物、其他;保温部位有屋面、外墙外(内)、楼板等。										
建设工程竣工验收消防查验人员名单										
组别	单位名称		项目负责人签名		项目负责人身份证号					
建设单位	XX建设有限公司		(本人手签,正楷,下同)							
设计单位	XX设计有限公司									
施工单位(总承包)	XX工程有限公司									
监理单位	XX工程监理有限公司									
消防专业施工单位	XX消防工程公司									
技术服务机构	XX消防检测公司									

单项 (1)	□ 建筑与耐火等级				
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)				验收结论
建筑类别	建筑使用性质、功能用途、建筑规模、建筑分类符合要求;				(符合要求)
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求;				
防火保护措施	钢结构、木结构防火保护措施、耐火极限符合要求; 防火涂料选型、涂敷厚度符合要求; 施工工艺、隐蔽工程施工质量、施工记录符合要求。				
施工单位 项目负责人	(签名)	施工 单位	(盖章)	监理 单位	(盖章)
单项 (2)	□ 总平面布局				
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)				验收结论
防火间距	建筑与周围相邻建、构筑物之间的防火间距符合要求;				
消防车道	设置形式、位置、净空高度、净宽度、转弯半径、坡度、承载力、回车场、与市政道路接口等符合要求;				
消防车登高面	无影响消防救援的障碍物, 设置符合要求;				
消防车登高操作 场地	长度、宽度、坡度、承载力及标识等符合要求;				
消防救援口	设置位置、数量、尺寸、标识等符合要求。				
施工单位 项目负责人	(签名)	施工 单位	(盖章)	监理 单位	
单项 (3)	□ 平面布置				
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)				验收结论
消防控制室	设置位置、防火分隔及疏散门等符合要求;				
消防水泵房	设置位置、防火分隔及疏散门等符合要求;				
民用建筑中的特 殊场所	人员密集场所、儿童活动场所、老年人照料设施等民用建筑中的特殊场所 设置位置、防火分隔和安全疏散符合要求;				
设备用房	灭火设备室、通风空调机房等的设置位置、防火分隔、疏散门符合要求;				
汽车库	设置位置、防火分隔措施、安全出口、充电汽车防火单元等符合要求;				
工业建筑中的特 殊场所	高火灾风险部位、中间仓库、总控室、员工宿舍、办公室和休息室等场所 的设置位置、防火分隔和安全出口符合要求。				
施工单位 项目负责人	(签名)	施工 单位	(盖章)	监理 单位	
单项 (4)	□ 建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰				
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)				验收结论
建筑外墙、屋面保 温	材料规格、型号、燃烧性能、进场查验市场准入证明和质量合格证明文件 符合要求; 施工工艺、隐蔽工程施工质量、防火构造、施工记录符合要求; 材料见证取样检验符合要求;				

建筑外墙装饰	建筑外墙装饰的材料燃烧性能符合要求。				
施工单位 项目负责人	(签名)	施工 单位	(盖章)	监理 单位	(盖章)
单项 (5)	<input type="checkbox"/> 建筑内部装修防火				
子项名称	检 查 内 容 (是否符合消防技术标准和设计要求)				验收结论
装修情况	装修范围、平面布置、使用的材料、对安全疏散、消防设施的影响等符合要求；				
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的燃烧性能及见证取样检验、抽样检验符合要求；				
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求； 隐蔽工程施工质量符合要求；				
电气安装	电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求。				
施工单位 项目负责人	(签名)	施工 单位	(盖章)	监理 单位	
单项 (6)	<input type="checkbox"/> 防火分隔、防烟分隔				
子项名称	检 查 内 容 (是否符合消防技术标准和设计要求)				验收结论
防火分区	面积、形式及完整性符合要求；				
防火墙	设置位置、墙体材料、厚度、完整性等符合要求；				
防火门、窗	设置类型、位置、施工质量、开启方式和方向、功能符合要求；铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板等符合要求；				
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求；测试手动、自动控制功能符合要求；铭牌、温控释放装置符合要求；				
竖向管道井	管井井壁的耐火极限、防火封堵、检查门符合要求；				
其他防火分隔	防火分隔墙体设置位置、类型、材料符合要求，地上、地下楼梯间防火分隔措施，中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；建筑幕墙防火构造、窗间墙、窗槛墙、防火挑檐等防火分隔措施符合要求；				
防烟分区	面积、形式及完整性符合要求；				
挡烟垂壁	材料、设置形式、位置符合要求；测试手动、自动控制功能符合要求。				
施工单位 项目负责人	(签名)	施工 单位	(盖章)	监理 单位	
单项 (7)	<input type="checkbox"/> 防爆				
子项名称	检 查 内 容 (是否符合消防技术标准和设计要求)				验收结论
爆炸危险场所	爆炸危险场所（含燃油或燃气锅炉房、油浸变压器室）的设置位置、建筑结构、防火分隔、防火封堵、疏散门、管道切断阀等符合要求；				
泄压设施	泄压设施设置形式符合要求；泄压口面积、设置位置符合要求；				
防静电、防积聚防 流散措施	防静电、防积聚、防流散等措施符合要求；				

电气防爆	防爆区电气设备的标牌、选型和施工符合要求。				
施工单位 项目负责人	_____(签名)_____ _____	施工 单位	_____(盖章)_____ _____	监理 单位	_____(盖章)_____ _____
单项（8）	<input type="checkbox"/> 安全疏散				
子项名称	检 查 内 容 (是否符合消防技术标准和设计要求)				验收结论
安全出口	设置形式、位置、数量、疏散宽度、疏散距离符合要求；				
疏散门	设置位置、形式、开启方向、疏散宽度、逃生门锁装置测试符合要求；				
疏散楼梯	设置形式、位置、数量、宽度、防火分隔、装修材料符合要求； 前室设置形式、使用面积、防火分隔、装修材料符合要求；				
疏散走道	设置形式、防火分隔、宽度、长度符合要求；				
避难层（间）	避难层(间)设置位置、形式、平面布置、防火分隔、净面积、装修材料、消防设施设置符合要求；				
避难走道	防火分隔、装修材料、消防设施、疏散净宽度、安全疏散距离符合要求；防烟前室设置符合要求；				
防火隔间	建筑面积、防火分隔、装修材料等符合要求；				
消防应急照明和疏散指示标志	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求；测试应急功能符合要求。				
施工单位 项目负责人	_____(签名)_____ _____	施工 单位	_____(盖章)_____ _____	监理 单位	
单项（9）	<input type="checkbox"/> 消防电梯				
子项名称	检 查 内 容 (是否符合消防技术标准和设计要求)				验收结论
消防电梯	设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求；				
消防电梯前室或合用前室	前室的防火分隔、使用面积、短边尺寸、消防设施及防烟措施符合要求。				
施工单位 项目负责人	_____(签名)_____ _____	施工 单位	_____(盖章)_____ _____	监理 单位	_____(盖章)_____ _____
单项（10）	<input type="checkbox"/> 消火栓系统				
子项名称	检 查 内 容 (是否符合消防技术标准和设计要求)				验收结论
供水水源	天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求；市政供水管径、数量和供水能力符合要求，且为正式供水；				
消防水池、水箱	设置位置、有效容积、补水措施、水位显示及报警符合要求；水箱的进出水管、溢流管、排水管、阀门、人孔、爬梯等符合要求。				
消防水泵	规格、型号、数量和吸水方式符合要求；进出水管、水锤消除设施等的规格、型号符合要求；控制阀状态、柔性接头安装、控制柜防护等级符合要求；主、备电源切换以及主、备泵启动、故障切换、信号反馈等符合要求；				
管网	管网布置符合要求；管网排水坡度及设施，管网支、吊架和防晃支架安装符合要求；管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求；				
系统组件安装	泄压阀、信号阀、减压阀、止回阀、排气阀、减压孔板、阀门等的型号、规格、位置、安装方向等符合要求；室内消火栓及组件安装符合要求；				

稳压设施	气压罐的调节容量，稳压泵的规格、型号数量，气压给水设备，增压稳压给水设备符合要求，稳压泵稳压功能符合要求；			
试压和冲洗	管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求；施工记录符合要求；			
系统功能	测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符合要求；系统已调试开通；			
水泵接合器	设置位置、数量、进水管位置、永久性固定标志、安装符合要求；测试供水情况正常；			
室外消火栓	设置位置、数量、形式、永久性固定标志符合要求；测试压力、流量符合要求。			
施工单位 项目负责人	(签名)	施工 单位	(盖章)	监理 单位 (盖章)
单项（11）	<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统			
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)			验收结论
供水水源	天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求；市政供水管径、数量和供水能力符合要求，且为正式供水；			
消防水池、水箱	设置位置、有效容积、补水措施、水位显示及报警符合要求；水箱的进水管、溢流管、排水管、阀门、人孔、爬梯等符合要求。			
消防水泵	规格、型号、数量和吸水方式符合要求；进水管、水锤消除设施等的规格、型号符合要求；控制阀状态、柔性接头安装、控制柜防护等级符合要求；主、备电源切换以及主、备泵启动、故障切换、信号反馈等符合要求；			
管网	管网布置符合要求；管网排水坡度及设施，管网支、吊架和防晃支架安装符合要求；管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求；			
系统组件安装	报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、信号阀、止回阀、排气阀、阀门等的型号、规格、位置、安装方向等符合要求；			
稳压设施	气压罐的调节容量，稳压泵的规格、型号数量，气压给水设备，增压稳压给水设备符合要求，稳压泵稳压功能符合要求；			
喷头	选型、密封性能试验、安装等符合要求；			
试压和冲洗	管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求；施工记录符合要求；			
系统功能	测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符合要求；系统已调试开通；			
水泵接合器	设置位置、数量、进水管位置、永久性固定标志、安装符合要求；测试供水情况正常。			
施工单位 项目负责人	(签名)	施工 单位	(盖章)	监理 单位 (盖章)
单项（12）	<input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统			
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)			验收结论
火灾报警探测器、 手动火灾报警按钮	设置位置、数量、报警功能、安装符合要求；探测器规格、选型符合要求；短路隔离器设置符合要求；			
火灾报警控制器 及联动设备	设备选型、规格、位置、布置、连接符合要求；设备的打印、显示符合要求；声报警、光报警的设置位置、数量、功能、安装符合要求；模块的位置、数量、标识等符合要求；对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求；			
消防通讯、应急广播	消防专用电话、应急广播设置及功能符合要求，直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求；广播扬声器的选型、数量、位置、安装符合要求；			

系统供电、布线、接地	消防电源及主、备切换符合要求；线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求；系统接地符合要求；				
系统功能	系统报警及相关设备联动符合要求；系统已调试开通。				
施工单位项目负责人	_____(签名)	施工单位	_____(盖章)	监理单位	_____(盖章)
单项（13）	□防排烟系统及通风、空调系统防火				
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)				验收结论
系统设置	防排烟系统设置形式符合设计要求；补风系统设置符合要求；				
防烟设施	自然通风设施设置位置、开启方式、有效面积等符合要求；机械加压送风设施设置位置、安装等符合要求；				
排烟设施	自然排烟窗设置位置、开启方式、有效面积、符合要求；机械排烟设施设置位置、安装等符合要求；				
机房和风机	加压、排烟、补风风机设置位置、数量、种类、规格、型号、安装等符合要求；风机功能符合要求；主、备电源切换符合要求；机房消防设施符合要求；				
通风、空调系统	通风、空调系统的防火分隔符合要求；				
管道材质	管道材质、耐火极限符合要求；风管软接头设置及材质符合要求；				
风口及阀门	送风口、机械排烟口、补风口、防火阀、排烟防火阀选型、设置位置、安装等符合要求；电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求；				
系统功能	与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态、转换符合要求；防排烟系统、补风系统风量符合要求；系统已调试开通。				
施工单位项目负责人	_____(签名)	施工单位	_____(盖章)	监理单位	
单项（14）	□消防电气				
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)				验收结论
消防电源	消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求，且为正式供电；EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求；				
柴油发电机房	设置位置、防火分隔、防火封堵和疏散门符合要求，消防设施设置符合要求；储油间符合要求；备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备、管道切断阀符合要求；应急启动发电机启动时间、运行状况符合要求；				
变配电房	设置位置、防火分隔、防火封堵和疏散门符合要求；				
消防配电	消防用电设备供电回路符合要求；电线电缆选型、材质、线路敷设及防火保护符合要求；配电柜安装调试符合要求；最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求；				
用电设备	用电设备的隔热、散热等防火措施符合要求；				
电气火灾监控系统	电气火灾监控系统设置、监控功能符合要求。				
施工单位项目负责人	_____(签名)	施工单位	_____(盖章)	监理单位	
单项（15）	□建筑灭火器				

子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)				验收结论
种类、数量、配置、布置	选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求;				
充装压力、有效期	灭火器充装压力、有效期符合要求。				
施工单位 项目负责人	_____(签名)	施工 单位	_____(盖章)	监理 单位	_____(盖章)
单项 (16)	□泡沫灭火系统				
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)				验收结论
泡沫灭火系统 防护区	保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求;				
系统组件	泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件选型、材质、数量、安装符合要求;				
系统调试	系统功能符合要求, 已调试开通。				
施工单位 项目负责人	_____(签名)	施工 单位	_____(盖章)	监理 单位	_____(盖章)
单项 (17)	□气体灭火系统				
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)				验收结论
防护区	保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类, 防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求; 入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求;				
储存装置间	设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求;				
系统组件	灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件选型、材质、安装符合要求;				
施工工艺	灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求; 施工记录符合要求;				
系统调试	系统功能、模拟喷放试验等符合要求, 系统已调试开通。				
施工单位 项目负责人	_____(签名)	施工 单位	_____(盖章)	监理 单位	_____(盖章)
单项 (18)	□其他				
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)				验收结论
其他国家工程建设 消防技术标准 强制性条文					
“严禁”“必须” “应”“不应”“不得”					
施工单位 项目负责人	_____(签名)	施工 单位	_____(盖章)	监理 单位	_____(盖章)

建设工程竣工验收消防查验结论				
<input type="checkbox"/> 单项(1) 建筑类别与耐火等级	<input type="checkbox"/> 单项(2) 总平面布局	<input type="checkbox"/> 单项(3) 平面布置	<input type="checkbox"/> 单项(4) 建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰	<input type="checkbox"/> 单项(5) 建筑内部装修防火
<input type="checkbox"/> 单项(6) 防火分隔	<input type="checkbox"/> 单项(7) 防爆	<input type="checkbox"/> 单项(8) 安全疏散	<input type="checkbox"/> 单项(9) 消防电梯	<input type="checkbox"/> 单项(10) 消火栓系统
<input type="checkbox"/> 单项(11)自动喷水灭火系统	<input type="checkbox"/> 单项(12)火灾自动报警系统	<input type="checkbox"/> 单项(13)防烟排烟系统及通风、空调系统防火	<input type="checkbox"/> 单项(14)消防电气	<input type="checkbox"/> 单项(15)建筑灭火器
<input type="checkbox"/> 单项(16)泡沫灭火系统	<input type="checkbox"/> 单项(17)气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 单项(18)其他		
消防产品	用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料，经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明，按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格，并按国家和本市有关规定进行检测且合格。			
竣工验收消防查验结论	—(合格)—			
建设单位	设计单位	施工单位 (总承包)	监理单位	技术服务机构
<p>已组织设计、施工、监理等单位进行竣工验收消防查验，工程符合消防设计文件及工程建设消防技术标准要求。消防设计、施工、监理单位具有国家规定资质等级，技术服务机构符合从业条件。需进行消防设计审查的设计文件经审查合格。实行工程监理的建设工程，将消防施工质量一并委托监理。 (日期为竣工验收消防查验合格的日期)</p> <p>项目负责人 签名：(本人手签，正楷，余同) (公章) 年 月 日</p>	<p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计，无违反国家工程建设消防技术标准强制性条文及“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求，工程施工质量符合消防设计文件要求。</p> <p>项目负责人 签名： (公章) 年 月 日</p>	<p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准和消防设计文件组织施工完毕，消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。</p> <p>项目负责人 签名： (公章) 年 月 日</p>	<p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准和消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。</p> <p>项目负责人 签名： (公章) 年 月 日</p>	<p>已按照国家、本市相关管理规定、建设单位的委托要求、工程建设消防技术标准和消防设计文件进行服务，无违反国家工程建设消防技术标准强制性条文及“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求。</p> <p>项目负责人 签名： (公章) 年 月 日</p>

注：本样张中“XXXX”下划线所标记部分，均为填写示例或提示，仅供参考。

附表一

工程竣工验收报告（消防）——钢结构防火喷涂工程

工程名称				工程地址					
使用性质		涂层展开总面积 (m ²)		联系人		联系电话			
工程基本概况									
钢结构防火涂料工程施工情况									
单体建筑名称	涂刷部位	设计耐火极限	涂料类型		涂刷厚度 (mm)	涂刷面积 (m ²)	选用产品 (序号)	施工起止日期	备注
			室内/室外型	膨胀/非膨胀型					
1号楼	柱	3.0h	室内	非膨胀	15	1200	1	2018.9-2018.10	
选用产品信息									
序号	产品名称	产品型号	生产厂家	认证类型及证书编号	有效期	产品参数 (耐火极限与其对应厚度)	使用数量 (吨)		
1	室内后行钢结构防火涂料	WH (SST-1)	浙江余江防火材料有限公司	No:2015081809000755	2018.5 至 2020.7	涂层厚度 15mm, 耐火极限 3h	7 吨		
相关单位意见		建设单位 (盖章)	设计单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)				
		负责人签字_____	负责人签字_____	负责人签字_____	负责人签字_____				

注：按有关规定实行监理的建设工程，需要“监理单位签章、总监理工程师签名

上海市建设工程竣工验收消防查验表

建设工程基本信息

工程名称		工程地址					
工程类别		□新建 □扩建 □改建 □装饰装修					
工程范围		□建筑群 □单体建筑 □单体建筑局部 □其他情形_____					
单体建筑 1	单体建筑名称						
	单体建筑耐火等级	__级（地上地下耐火等级不一致时：地上：__级；地下：__级）			占地面积	m ²	
	使用性质	功能用途	火灾危险性（工业建筑）		□甲 □乙 □丙 □丁 □戊		
	地上建筑面积	m ²	建筑消防高度	m	层数	地上 层	
	地下建筑面积	m ²	埋深	m		地下 层	
	是否有装饰装修	□是 □否	装修范围				
	是否有建筑保温	□是 □否	装修部位	□顶棚 □地面 □墙面 □隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他			
	高层建筑是否设有裙房		□有（裙房地上：__层；裙房建筑消防高度：__m） □不涉及				
	建筑是否附设汽车库		□有（停车数：__辆；汽车库类别：__类） □不涉及				
单体建筑名称							
单体建筑 2	单体建筑耐火等级	__级（地上地下耐火等级不一致时：地上：__级；地下：__级）			占地面积	m ²	
	使用性质	功能用途	火灾危险性（工业建筑）		□甲 □乙 □丙 □丁 □戊		
	地上建筑面积	m ²	建筑消防高度	m	层数	地上 层	
	地下建筑面积	m ²	埋深	m		地下 层	
	是否有装饰装修	□是 □否	装修范围				

	是否有建筑保温	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他			
	高层建筑是否设有裙房		<input type="checkbox"/> 有（裙房地上：__层；裙房建筑消防高度：__m） <input type="checkbox"/> 不涉及				
	建筑是否附设汽车库		<input type="checkbox"/> 有（停车数：__辆；汽车库类别：__类） <input type="checkbox"/> 不涉及				
单体建筑 3	单体建筑名称						
	单体建筑耐火等级	__级（地上地下耐火等级不一致时：地上：__级；地下：__级）			占地面积	m ²	
	使用性质		功能用途		火灾危险性（工业建筑）	<input type="checkbox"/> 甲 <input type="checkbox"/> 乙 <input type="checkbox"/> 丙 <input type="checkbox"/> 丁 <input type="checkbox"/> 戊	
	地上建筑面积	m ²	建筑消防高度	m	层数	地上	层
	地下建筑面积	m ²	埋深	m		地下	层
	是否有装饰装修	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	装修范围				
	是否有建筑保温	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他			
	高层建筑是否设有裙房		<input type="checkbox"/> 有（裙房地上：__层；裙房建筑消防高度：__m） <input type="checkbox"/> 不涉及				
	建筑是否附设汽车库		<input type="checkbox"/> 有（停车数：__辆；汽车库类别：__类） <input type="checkbox"/> 不涉及				

注：建设工程涉及多个单体建筑时，应根据建筑单体数量加行，单体建筑参数相同时，可合并填写，并在“单体建筑名称”中明确。

序号	子分部工程名称	查验结论	查验人
1	建筑防火（含防火封堵）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	结构防火	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	建筑装饰装修	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	消防给水和水灭火系统	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	防排烟系统及通风、空调系统	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	建筑电气	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	火灾自动报警系统	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	电梯	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	
9	其他灭火系统（气体灭火系统等）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	

10	灭火器	□合格 □不合格 □不涉及			
消防查验结论		□合格 □不合格			
注：建设工程涉及查验表中未列出的内容时可根据相关消防法律法规、技术标准自行添加。					
参建单位	建设单位（公章）		项目负责人签名	日期	年 月 日
	施工总承包单位（公章）		项目负责人签名	日期	年 月 日
	设计单位（公章）		项目负责人签名	日期	年 月 日
	监理单位（如有）（公章）		项目负责人签名	日期	年 月 日
	消防专业分包单位（如有）（公章）		项目负责人签名	日期	年 月 日
其它	消防查验技术服务机构（如有）（公章）		项目负责人签名	日期	年 月 日
	消防施工过程咨询技术服务机构（如有）（公章）		项目负责人签名	日期	年 月 日

表1 建筑防火（含防火封堵）查验记录

分项工程	查验内容	查验方法	查验数量	查验位置/对象	查验情况
1.1建筑基本情况与耐火等级	查验建筑使用性质、功能用途、建筑规模（建筑面积、消防高度、埋深、层数）、建筑分类（工业建筑、高层建筑含火灾危险性分类）及适用的标准。	对照规划许可证和设计文件，观察检查。 注：消防高度数据可参考“多测合一”报告。	全数查验	—	□ 与规划、设计要求一致 □ 与规划、设计要求不一致
	查验建筑的耐火等级。	对照设计文件，核查施工质量验收记录等资料。	全数查验	—	□ 合格 □ 不合格 □ 不涉及
1.2总平面布局	查验建筑与周围相邻建构筑物之间的防火间距。	对照设计文件，观察检查、丈量检查。 注：防火间距数据可参考“多测合一”报告。	全数查验	—	防火间距（东）：_____m 防火间距（南）：_____m 防火间距（西）：_____m 防火间距（北）：_____m 注：如单体较多，可附表

分项工程	查验内容	查验方法	查验数量	查验位置/对象	查验情况
					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
	消防救援口： 1. 查验消防救援口的形式、设置位置及标识； 2. 查验消防救援口是否易于从室内和室外打开或破拆，采用玻璃窗时，是否选用安全玻璃； 3. 查验消防救援口的尺寸（净高度、净宽度、下沿距地高度）。	对照设计文件，观察检查、尺量检查。	抽查10%的楼层（抽中的楼层全数查验），但不应少于3层，少于3层的全数查验。 注： 查验的部位应考虑主楼、裙房等不同区域。	—	<input type="checkbox"/> 已填写附表1-1《消防救援口查验记录》 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
	消防车道： 1. 查验消防车道的设置位置和形式、净空高度、净宽度、转弯半径等； 2. 查验消防车道与建筑之间是否设置妨碍消防车操作的树木、架空管线、雨棚等障碍物； 3. 查验消防车道与市政道路的连通情况； 4. 查验消防车道与建筑外墙的距离； 5. 查验消防车道坡度、承载力、回车场等的设置； 6. 查验消防车道是否为硬质铺装。 注： 消防车道的承载力检查涉及隐蔽工程验收。	对照设计文件，观察检查、尺量检查，核查消防车道承载力设计文件和施工、验收记录（含相应的影像资料）。 注： 消防车道转弯半径数据可参考“多测合一”报告。	全数查验	—	<input type="checkbox"/> 已填写附表 1-2《消防车道查验记录》 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
	消防登高操作场地： 1. 查验是否有影响消防登高救援的裙房及树木、架空管线、雨棚等障碍物和车库出入口； 2. 查验登高操作场地设置位置、长度、宽度、坡度； 3. 查验登高操作场地与建筑外墙的距离； 4. 查验建筑与登高操作场地相对应的范围内是否设置直通室外的楼梯或直通楼梯间的入口和方便通达消防电梯的入口； 5. 查验登高操作场地与消防车道的连通情况； 6. 查验登高操作场地是否为硬质铺装； 7. 查验登高操作场地的承载力及其下方的建筑结构、管道和暗沟等的设置情况。 注： 消防登高操作场地的承载力检查涉及隐蔽工程验收。	对照设计文件，观察检查、尺量检查、仪器检查，核查消防车登高操作场地承载力施工、验收记录（含相应的影像资料）。	全数查验	—	<input type="checkbox"/> 已填写附表1-3《消防车登高操作场地查验记录》 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
1.3防火分区	查验 防火分区 的位置和面积。	对照设计文件，观察检查，核查施工质量验收记录。	每栋单体抽查不少于总数量10%的防火分区，但不应少于3个，少于3个的全数查验。		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

分项工程	查验内容	查验方法	查验数量	查验位置/对象	查验情况
			注：抽查的防火分区应兼顾地上、地下以及不同功能类型的防火分区。		

本附件余下内容请至以下网址下载：

<https://www.shanghai.gov.cn/yszfw2/20251106/08a82972e73749f9b81ec124e0ddd979.html>

上海市建设工程整改指令单附页

沪建管（ ）整字[] 号

存在的问题	违反法律、法规、强制性标准、规范、标准、规范性文件的名称及条款

附件十

XXX 建设工程整改报告

工程名称		工程地点	
建设单位名称		联系人	联系电话
评定日期		整改完成日期	
序号	问题描述	原因分析和整改措施	完成日期和责任单位
(相关责任单位公章)		(相关责任单位项目负责人签字)：	
设计单位意见：		(建设单位公章)：	
监理单位意见：		建设单位意见：	
施工单位意见：		(建设单位项目负责人签字)：	
		年 月 日	

填写要求：

1. 建设单位应当根据建设管理部门《XXX 工程消防验收现场检查和评定意见反馈表》的意见内容逐项落实整改，整改完成后将填写整改回复单回复建设管理部门确认。
2. 整改回复单中各项均应由建设单位填写；建设单位“现场联系人”应负责协调沟通设计、施工、监理等各单位。
3. “原因分析和整改措施”应分析“存在问题”原因和采取的技术整改措施；“完成时间和责任单位”应说明整改落实的单位和完成日期。
4. 整改回复单纸质原件盖建设单位公章、项目负责人签字确认；“完成时间和责任单位”中涉及的单位，盖单位公章、项目负责人签字；表格超过一页时，加盖建设单位骑缝章；表格附件中的合同、检测报告、设计说明等材料均应由提供单位盖章，并加盖建设单位公章；表格附件中整改的问题应附照片，照片应有整改前和整改后相比照。
5. 各单位意见写：整改后，经过建设单位组织的复查，工程符合相关验收标准，验收结论为合格。

建设工程整改照片

工程名称		问题专业		问题序号	
整改措施			完成日期		
整 改 前 照 片	可利用反馈表上问题照片			备注说明： 如有纸质文件，注明“附件”，并附在整改单后。	
整 改 后 照 片				备注说明：	
相关责任单位公章			建设单位公章		

建设工程消防验收备案抽查复查申请表

工程名称： _____ (印章) 申请日期： _____ 年 月 日

工程地址				
建设单位联系人		联系电话（手机）		
备案表编号		备案凭证文号		
建设工程消防验收备案抽（复）查结果 通知书文号				
存在问题整改情况				
其他需要说明的情况				
技术服务机构	设计单位	工程监理单位	施工单位	建设单位
项目负责人 (签名)：	项目负责人 (签名)：	项目负责人 (签名)：	项目负责人 (签名)：	项目负责人 (签名)：
(印章) 年 月 日	(印章) 年 月 日	(印章) 年 月 日	(印章) 年 月 日	(印章) 年 月 日

上海市建筑工程竣工验收结果通知书

编号：联审竣工验收编号

*****（建设单位）：

你单位编号为：*****（联审编号）的*****

（项目名称）已于____年__月__日完成建筑装饰装修工程的竣工验收（不含消防验收、备案和抽查），特发此通知书。



二维码

**建设行政管理部门

年 月 日

上海市建筑工程竣工验收结果通知书

编号：联审竣工验收编号

*****（建设单位）：

你单位编号为：*****（联审编号）的*****

（项目名称）已于____年__月__日完成建筑装饰装修工程的竣工验收（含消防验收、备案和抽查），特发此通知书。



二维码

**建设行政管理部门

年 月 日

附件十三

特殊建设工程消防验收意见书

(文号)

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 年 月 日申请_____建设工程（地址： ；建筑面积： ；建筑高度： ；建筑层数： ；使用性质： ）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号： ）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

不合格。

主要存在以下问题：……

其他说明：

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 日内依法向 申请行政复议，或者 内依法向 人民法院提起行政诉讼。

(印章)

年 月 日

建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

附件十四

建设工程消防验收备案(告知)凭证

(文号)

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 年 月 日申请_____建设工程（地址： ；建筑面积： ；建筑高度： ；建筑层数： ；使用性质： ）消防验收备案，备案申请表编号为 ，提交的下列备案材料：

- 备案方式为提交材料的；
 - 1. 消防验收备案表；
 - 2. 工程竣工验收报告；
 - 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

- 备案方式为告知承诺的；
 - 1. 消防验收备案表；
 - 2. 告知承诺书。

- 备案材料齐全，准予备案。
 - 该工程未被确定为检查对象。

该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。

存在以下情形，告知如下：1. 依法不应办理消防验收备案；2. 提交的上列第 项材料不符合相关要求；3. 申请材料不齐全，需要补正上列第 项材料。

(印章)

年 月 日

建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

附件十五

建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书

(文号)

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位申请消防验收备案的建设工程（地址： ；建筑面积： ；建筑高度： ；建筑层数： ；使用性质： ；备案申请表编号： ；备案凭证文号： ）被确定为检查对象。经检查：

该工程符合建设工程消防验收有关规定。

该工程不符合建设工程消防验收有关规定。

主要存在以下问题：……

你单位应立即停止使用，并对上述问题组织整改。整改完成后，应申请复查，复查合格后方可使用。

(印章)

年 月 日

建设单位签收：

年 月 日

备注：本通知书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

附件十六

上海市建筑工程简易装修工程完工信息报送凭证

编号：完工信息报送编号

（建设单位）：

你单位编号为：（联审编号）的（项目名称）已于 年 月 日完成简易装修工程完工信息报送。



二维码

年 月 日