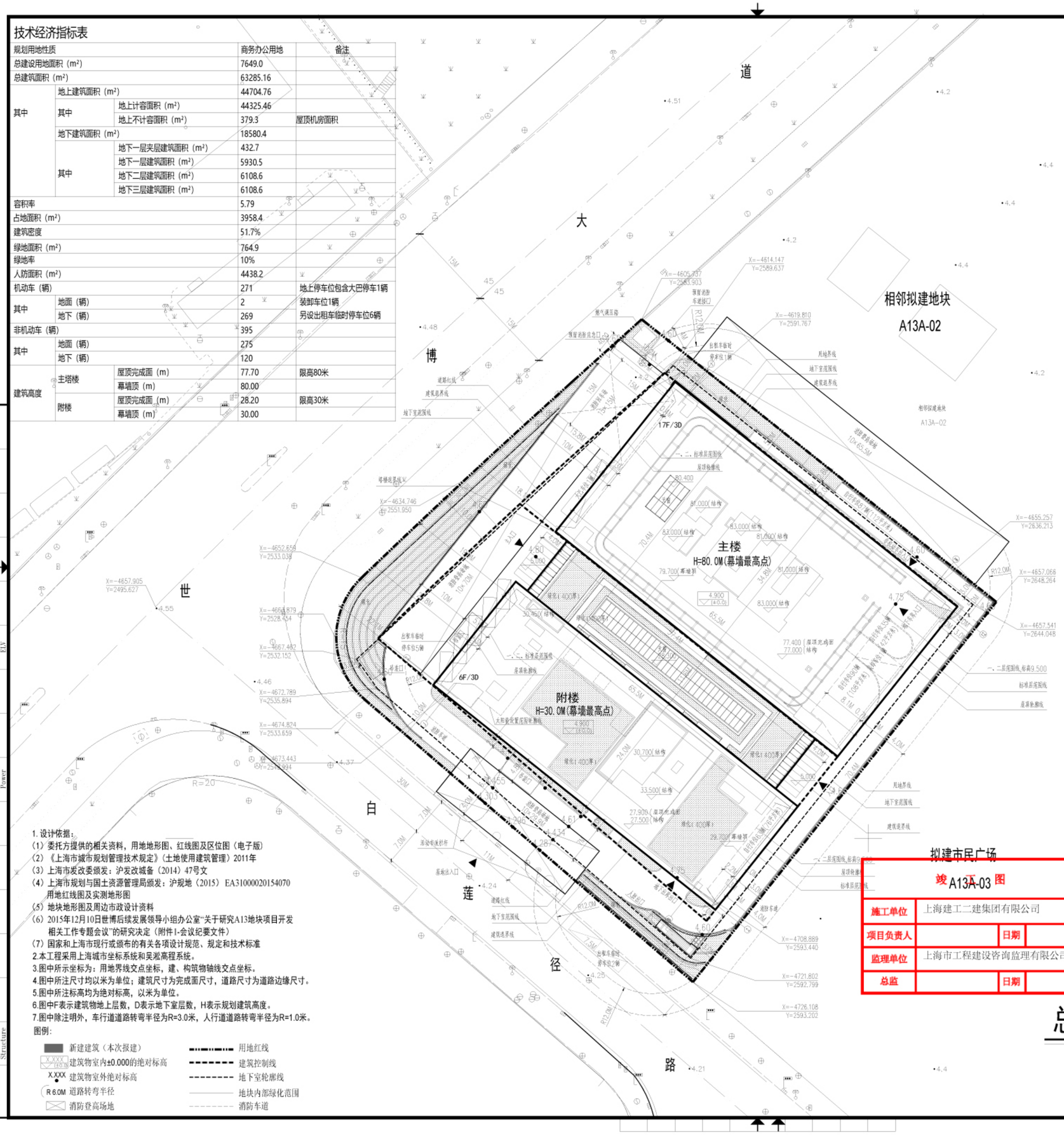
技术经济指标表

规划用地性质			商务办公用地	备注
总建设用地面积（m²）			7649.0	
总建筑面积（m²）			63285.16	
其中	地上建筑面积（m²）		44704.76	
	其中	地上计容面积（m²）	44325.46	
		地上不计容面积（m²）	379.3	屋顶机房面积
	地下建筑面积（m²）		18580.4	
	其中	地下一层夹层建筑面积（m²）	432.7	
		地下一层建筑面积（m²）	5930.5	
		地下二层建筑面积（m²）	6108.6	
		地下三层建筑面积（m²）	6108.6	
容积率			5.79	
占地面积（m²）			3958.4	
建筑密度			51.7%	
绿地面积（m²）			764.9	
绿地率			10%	
人防面积（m²）			4438.2	
机动车（辆）			271	地上停车位包含大巴停车1辆
其中	地面（辆）		2	装卸车位1辆
	地下（辆）		269	另设出租车临时停车位6辆
非机动车（辆）			395	
其中	地面（辆）		275	
	地下（辆）		120	
建筑高度	主塔楼	屋顶完成面（m）	77.70	限高80米
		幕墙顶（m）	80.00	
	附楼	屋顶完成面（m）	28.20	限高30米
		幕墙顶（m）	30.00	



1. 设计依据：
（1）委托方提供的相关资料，用地地形图、红线图及区位图（电子版）
（2）《上海市城市规划管理技术规定》(土地使用建筑管理）2011年
（3）上海市发改委颁发：沪发改城备（2014）47号文
（4）上海市规划与国土资源管理局颁发：沪规地（2015）EA31000020154070用地红线图及实测地形图
（5）地块地形图及周边市政设计资料
（6）2015年12月10日世博后续发展领导小组办公室"关于研究A13地块项目开发相关工作专题会议"的研究决定（附件I-会议纪要文件）
（7）国家和上海市现行或颁布的有关各项设计规范、规定和技术标准
2.本工程采用上海城市坐标系统和吴淞高程系统。
3.图中所示坐标为：用地界线交点坐标，建、构筑物轴线交点坐标。
4.图中所注尺寸均以米为单位；建筑尺寸为完成面尺寸，道路尺寸为道路边缘尺寸。
5.图中所注标高均为绝对标高，以米为单位。
6.图中F表示建筑物地上层数，D表示地下室层数，H表示规划建筑高度。
7.图中除注明外，车行道道路转弯半径为R=3.0米，人行道道路转弯半径为R=1.0米。

图例：
- 新建建筑（本次报建）
- X.XXX 建筑物室内±0.000的绝对标高
- X.XXX 建筑物室外绝对标高
- R 6.0M 道路转弯半径
- 消防登高场地
- 用地红线
- 建筑控制线
- 地下室轮廓线
- 地块内部绿化范围
- 消防车道

北

总平面图 1:500

日期 Date	版次 Rev.	版次说明 Description
21.11.18	A	施工图出图

建设单位 Client

合作设计 Partnership

Aedas

凯流建筑有限公司
香港鲗鱼涌華蘭路18号
港島東中心31樓
电话 +852 2861 1728
传真 +852 2529 6419
电邮 hongkong@aedas.com

设计单位 Design Institute

同济设计TJAD

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd.

项目名称 Project Name

子项名称 Sub-Project

项目编号 Project No.	15-AM-003	子项编号 Sub-Project No.	03

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature	日期 Date
审定 Approved by	潘涛		21.11.18
审核 Reviewed by	戚鑫		21.11.18
校对 Checked by	雷涛		21.11.18
设计总负责人 Principal in charge	陈剑秋		21.11.18
专业负责人 Discipline Responsible	安美子		21.11.18
	张瑞		21.11.18
设计 Designed by	郭学骏		21.11.18
绘图 Drawn by	肖尚		21.11.18

图纸名称 Sheet Title

总平面图

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	竣工图
图号 Sheet No.	02-001	版次 Rev.	A

执业签章 Registration Stamp

出图签章 Release Stamp

本图须加盖出图签章，否则一律无效
Invalid Unless Stamped

施工单位	上海建工二建集团有限公司		
项目负责人		日期	
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
总监		日期	

会签 Confirmed by
建筑 Architecture
结构 Structure
给排水 Plumbing
暖通 HVAC
动力 Power
强电 Electricity
弱电 ELV
人防 Civil air defence