#### 建筑装饰装修工程竣工验收办事指南（2021版）

#### 2021.09.07

#### 目录

#### 适用范围

#### 事项内容

#### 申请条件

#### 办理机构

#### 办理流程

#### 提交材料

#### 验收内容

#### 审批期限

#### 审批结果

#### 咨询服务渠道

#### 收费依据及标准

#### 申请人权利和义务

#### 办理依据

#### 附件

**一、适用范围**

本办事指南适用于本市行政区域内总投资额100万元及以上或者建筑面积300平方米及以上的既有建筑物的装饰装修工程。本市建筑装饰装修工程分为一般类建筑装饰装修工程(以下简称“一般类装修工程”)和特殊类建筑装饰装修工程(以下简称“特殊类装修工程”)。

1. **事项内容**

1、对于一般类装修工程,办理事项分为竣工验收备案（消防验收类）和竣工验收备案（消防备案及备案抽查类）。相应办理通道对应的具体流程图详见附件一、附件二。

2、对于特殊类装修工程,办理事项分为质量验收及竣工验收备案（消防验收类）和质量验收及竣工验收备案（消防备案及备案抽查类）。相应办理通道对应的具体流程图详见附件三、附件四。

对于一般类装修工程和特殊类装修工程，市安质监总站或区建管部门（以下统称为“验收管理部门”）按照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条规定范围实施消防验收，规定范围以外实施消防备案及备案抽查。

1. **申请条件**

建设单位依法完成自行组织的工程竣工验收（含消防），并编制完成《建筑工程竣工验收报告》（详见附件五）。

1. **办理机构**

（一）上海市住房和城乡建设管理委员会（以下简称“市住建委”）负责本市行政区域内建筑装饰装修工程的协调和监督指导。

（二）上海市建设工程安全质量监督总站（以下简称“市安质监总站”）受市住建委委托，按照职责分工，对所受监的建筑装饰装修工程负责质量验收。

（三）上海市住房和城乡建设和管理委员会行政服务中心（以下简称“委行政服务中心”）受市住房城乡建设管理委委托，按照职责分工，对市安质监总站所受监的建筑装饰装修工程负责竣工验收备案。

（四）区建设管理部门及特定地区管委会（以下简称“区建管部门”），按照职责分工，对所辖区域的建筑装饰装修工程负责质量验收和竣工验收备案。

本指南中的质量验收是指竣工验收监督和消防验收、备案及备案抽查。

**五、办理流程**

**（一）在线申请**

建设单位使用数字证书登录“上海市工程建设项目审批管理系统”（以下简称“审批管理系统”，网址：http://gcls.sh.gov.cn）统一申请和获取办理结果。全程采用在线无纸化申请、办理和批复，相关证书均在网上下载。步骤如下：

1．在线填写《上海市建设工程装修竣工验收及备案申请表》，并上传相应附件资料。

2．通知设计单位、施工单位按目录要求上传竣工图。设计、施工等单位上传完成后，通知建设单位审核。

3．建设单位审核相关图纸资料和填写信息无误后，向验收管理部门提交申请。

**（二）资料审核**

验收管理部门通过审批管理系统接收建设单位提交的验收申请（详见附件六），在2个工作日内告知受理意见，受理意见包括受理、补正、不予受理，逾期未反馈意见的视为受理。

需建设单位补正材料的，补正要求一次性告知，补正期间不计入受理时限。验收管理部门应当在补正材料上传后的2个工作日内出具补正审核意见。逾期未反馈补正审核意见的视为受理。

申请受理后，对于需消防备案的项目，验收管理部门依托审批管理系统在线同步开展消防备案抽查，抽取总比例不得少于5%，其中人员密集场所不得少于20%。

**（三）现场验收**

对于一般类装修工程竣工验收备案（消防验收类），在申请受理后，验收管理部门应在3个工作日内开展消防验收。

对于一般类装修工程竣工验收备案（消防备案类），在申请受理和备案未抽中后，验收管理部门无需开展现场验收。

对于一般类装修工程竣工验收备案（消防备案抽查类），在申请受理和备案抽中后，验收管理部门应在3个工作日内开展消防备案抽查。

对于特殊类装修工程质量验收（消防验收类），在申请受理后，验收管理部门应在3个工作日内同步开展竣工验收监督和消防验收。

对于特殊类装修工程质量验收（消防备案类），在申请受理和消防备案未抽中后，验收管理部门应在3个工作日内开展竣工验收监督。

对于特殊类装修工程验收（消防备案抽查类），在申请受理和消防备案抽中后，验收管理部门应在3个工作日内同步开展竣工验收监督和消防备案抽查。

上述现场验收过程中，对于装饰装修工程涉及消防验收和消防备案抽查，验收管理部门应制作《建设工程消防验收/备案抽查综合评定表》（详见附件七）和《建设工程消防验收/备案抽查现场评定检查记录表》（详见附件八）。

**（四）验收整改**

验收人员在现场验收中发现参建各方未按设计文件要求施工或违反法律、法规、强制性标准等行为，应向参建各方开具《上海市建设工程整改指令单》（附件九）。在参建各方将《建设工程整改回复单》（详见附件十）报送验收管理部门后，验收管理部门应在整改合格后出具相关结论。其中，根据整改情况需现场复验的，验收管理部门应在3个工作日内组织现场复验，现场复验后应在3个工作日内出具相关结论，复验不合格的，责令建设单位重新申请（详见附件十一）。整改时间和组织现场复验时间不计入办理时限。

**（五）出具结论**

对于一般类装修工程竣工验收备案（消防验收类），在消防验收通过后，验收管理部门应在2个工作日出具“通过”验收意见结论。

对于特殊类装修工程质量验收（消防验收类），在竣工验收监督和消防验收通过后，验收管理部门应在2个工作日内出具“通过”验收结论和仅向委行政服务中心或区建管部门（以下统称“备案部门”）提交的《上海市特殊类建筑装饰装修工程质量验收报告》（详见附件十二）。

对于特殊类装修工程质量验收（消防备案类），在竣工验收监督通过后，验收管理部门应在2个工作日内出具“通过”验收结论和仅向备案部门提交的《上海市特殊类建筑装饰装修工程质量监督报告》。

对于特殊类装修工程质量验收（消防备案抽查类），在竣工验收监督和消防备案抽查通过后，验收管理部门应在2个工作日内出具“通过”验收结论和仅向备案部门提交的《上海市特殊类建筑装饰装修工程质量验收报告》。

**（六）竣工验收备案**

对于一般类装修工程竣工验收备案（消防验收类），审批管理系统在“通过”消防验收意见结论出具后同步生成《一般类装修工程备案凭证》《一般类装修工程备案凭证》（以下简称“一般类装修工程备案凭证”）（详见附件十三）。

对于一般类装修工程竣工验收备案（消防备案及备案抽查类），审批管理系统在消防备案自动抽取后同步生成《一般类装修工程备案凭证》。

对于特殊类装修工程，在验收结论通过后，备案部门应在2个工作日内出具《上海市建筑工程竣工验收合格通知书》（详见附件十四）。

**（七）消防备案抽查**

对于一般类装修工程竣工验收备案（消防备案类），在消防备案抽中后，验收管理部门应在5个工作日内，按照建设工程消防验收有关规定完成检查，制作相应综合评定表和现场评定检查记录表，并将检查结果（详见附件十五）通知建设单位。

在备案抽查不合格后，验收管理部门应当责令建设单位停止使用并组织整改，整改完成后，应在收到复查申请之日起3个工作日内进行复查，并出具复查意见（详见附件十五）。复查不合格，验收管理部门责令建设单位重新申请。复查合格后方可使用。

1. **提交材料（电子文件上传）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **文件名称** | **上传单位** | **样张及注意事项** |
| 1 | 建筑工程竣工验收报告 | 建设单位 | 详见附件五 |
| 2 | 消防设施检测证明文件 | 建设单位 |  |
| 3 | 全套电子竣工图 | 施工/设计单位 | 上传及相关要求，详见沪建建管〔2019〕132号文 |

1. **验收内容**

（一）竣工验收监督：

对工程竣工验收的组织形式进行要件审核，对执行验收标准进行抽查。验收管理部门不再对工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行现场监督。

（二）消防验收、备案及抽查

按照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号令），验收管理部门对建筑装饰装修工程实施消防验收、备案及备案抽查。

1. **审批期限**

一般类装修工程竣工验收备案（消防验收类）办理时限为自受理之日起5个工作日。一般类装修工程竣工验收备案（消防备案及备案抽查类）办理时限为在线即时办理。特殊类装修工程的竣工验收办理时限为自受理之日起5个工作日。

1. **审批结果**
2. **通过竣工验收的**
3. **一般类装修工程**

网上领取以下证书：《上海市建筑工程竣工验收备案凭证》（一般类装修工程）

1. **特殊类装修工程**

网上领取以下证书：《上海市建筑工程竣工验收合格通知书》（特殊类装修工程）。

1. **未通过竣工验收的**

**1、一般类装修工程**

建设管理部门通过审批管理系统出具“建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书”给予“复查不合格”意见，建设单位重新申请验收。

**2、特殊类装修工程**

建设管理部门通过审批管理系统出具“不予通过”验收意见，建设单位重新申请验收。

1. **咨询服务渠道**

通过一个网站窗口的形式提供，本阶段各审批事项所涉及的法律法规、标准规范、办事指南、操作说明、问题解答统一在“审批管理系统”上进行。

**十一、办理收费**

本阶段审批事项不收取费用。

**十二、申请人权利和义务**

**（一）申请人依法享有以下权利**

申请人依法享有知情权、陈述权、申辩权、保密权、有权依法申请行政复议或者提起行政诉讼。

**（二）申请人依法履行以下义务**

申请人应当如实向受理部门提交有关材料和反映真实情况，并对其申请材料的真实性负责。

**十三、办理依据**

（一）《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）

（二）《国务院办公厅关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）；

（三）《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第51号）；

（四）《建设工程消防设计审查验收工作细则》和《建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书样式》的通知（建科规〔2020〕5号）；

（五）《上海市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》（沪府规〔2018〕14号）；

（六）《上海市建筑装饰装修工程审批制度改革试点实施细则》（沪建审改〔2018〕3号）；

（七）《上海市建筑装饰装修工程管理实施办法》（沪住建规范〔2020〕3号）；

（八）《上海市建设工程消防设计审查验收管理办法（试行）》（沪住建规范[2020]7号）。

**十四、附件**

附件一：一般类装修工程竣工验收备案（消防验收类）相应流程

附件二：一般类装修工程竣工验收备案（消防备案及备案抽查类）相应流程

附件三：特殊类装修工程质量验收（消防验收类）及竣工验收备案相应流程

附件四：特殊类装修工程质量验收（消防备案及备案抽查类）及竣工验收备案相应流程

附件五：建筑工程竣工验收报告

附件六：提交材料(电子文件上传)

附件七：建设工程消防验收/备案抽查综合评定表

附件八：建设工程消防验收/备案抽查现场评定检查记录表

附件九：上海市建设工程整改指令单

附件十：建设工程整改回复单

附件十一：建设工程消防验收备案抽查复查申请表

附件十二：上海市特殊类建筑装饰装修工程质量验收报告

附件十三：上海市建筑工程竣工验收备案凭证（一般类装修工程）

附件十四：上海市建筑工程竣工验收合格通知书（特殊类装修工程）

附件十五：建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书

**附件一：**

**一般类装修工程竣工验收备案**

**（消防验收类）相应流程**

1、建筑工程竣工验收报告

2、消防设施检测证明文件

3、全套电子竣工图

申请

受理

(资料审核)

补正

不符合要求

符合要求

建设工程整改指令单

验收有整改项

1、建设工程消防验收/备案抽查综合评定表

2、建设工程消防验收/备案抽查现场评定检查记录表

消防验收

整改

验收无整改项

整改不合格

整改/复查合格

出具“通过”结论

整改单复核（视情况现场复查）

建设工程整改回复单

竣工验收备案

复查不合格

上海市建筑工程竣工验收备案凭证（一般类装修工程）

**附件二：**

**一般类装修工程竣工验收备案**

**（消防备案及备案抽查类）相应流程**

1、建筑工程竣工验收报告

2、消防设施检测证明文件

3、全套电子竣工图

申请

受理

(资料审核)

补正

符合要求

不符合要求

上海市建筑工程竣工验收备案凭证（一般类装修工程）

系统自动备案抽取

竣工验收备案

抽中

建设工程整改指令单

出具备案抽查结果

消防备案检查

整改

1、建设工程消防验收/备案抽查综合评定表

2、建设工程消防验收/备案抽查现场评定检查记录表

验收有整改项

建设工程消防验收备案抽查/复查通知书

验收无整改项

整改/复查合格

整改单复核（视情况现场复查）

整改不合格

出具备案

抽查结果

复查不合格

1、建设工程消防验收备案复查申请表

2、建设工程整改回复单

建设工程消防验收备案抽查/复查通知书

**附件三：**

**特殊类装修工程质量验收（消防验收类）**

**及竣工验收备案相应流程**

申请

1、建筑工程竣工验收报告

2、消防设施检测证明文件

3、全套电子竣工图

受理

(资料审核)

补正

不符合要求

建设工程整改指令单

符合要求

竣工验收监督

消防验收

验收有整改项

整改

1、建设工程消防验收/备案抽查综合评定表

2、建设工程消防验收/备案抽查现场评定检查记录表

验收无整改项

整改不合格

出具“通过”结论

整改单复核（视情况现场查看）

整改/复查合格

上海市特殊类建筑装饰装修工程质量监督报告（仅向备案部门提交）

建设工程整改回复单

竣工验收备案

复查不合格

**附件四：**

**特殊类装修工程质量验收（消防备案及备案抽查类）**

**及竣工验收备案相应流程**

、

验收有整改项

复查不合格

补正

不符合要求

整改/复查合格

验收无整改项

竣工验收监督

整改单复核（视情况现场查看）

整改

出具“通过”结论

竣工验收监督

消防备案抽查

申请

1、建筑工程竣工验收报告

2、消防设施检测报告

3、全套电子竣工图

受理

(资料审核)

符合要求

未抽中

系统自动

备案抽取

验收有整改项

抽中

建设工程整改指令单

验收无整改项

1、建设工程消防验收/备案抽查综合评定表

2、建设工程消防验收/备案抽查现场评定检查记录表

整改不合格

上海市特殊类建筑装饰装修工程质量监督报告（仅向备案部门提交）

1、建设工程消防验收备案复查申请表

2、建设工程整改回复单

竣工验收备案

**附件五：**

建筑工程竣工验收报告

**工程名称:**

**项目编码（报建编码）：**

**施工许可编码：**

**建设单位：**

**开工日期： 年 月 日**

**竣工验收日期： 年 月 日**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （一）工程概况 | | | | | | | | | | | | | | |
| 建安工作量 | |  | | | | | 总建筑面积 | | | |  | | | |
| 建设单位 | |  | | | | | 施工单位 | | | |  | | | |
| 设计单位 | |  | | | | | 勘察单位 | | | |  | | | |
| 监理单位 | |  | | | | | 风险等级 | | | |  | | | |
| 项目联系人 | |  | | | | | 联系电话 | | | |  | | | |
| 工程类别 | | □新建 □扩建 □改建（□装饰装修□改变用途□建筑保温） | | | | | | | | | | | | |
| 技术检查情况 | |  | | | | | | | | | | | | |
| **建筑工程基本概况** | | | | | | | | | | | | | | |
| 单位工程 | 结构类型 | | 使用性质 | 耐火等级 | 层数 | | 高度（m） | | 长度（m） | 占地面积（m2） | | | 建筑面积（m2） | |
| 地上 | 地下 | 地下 | 地上 |
|  |  | |  |  |  |  |  | |  |  | | |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  | |  |  | | |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  | |  |  | | |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  | |  |  | | |  |  |
| □装饰装修 | 装修部位 | | | □顶棚 □墙面 □地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他 | | | | | | | | | | |
| 装修面积（m2） | | |  | | | | 装修所在层数 | | | |  | | |
| □改变用途 | 使用性质 | | |  | | | | 原有用途 | | | |  | | |
| 材料类别 | | | □A □B1 □B2 | | | | 保温所在层数 | | | |  | | |
| □建筑保温 | 保温部位 | | |  | | | | 保温材料 | | | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （二）竣工验收组织 | | | | | |
| 竣  工  验  收  组  人  员  签  名 | 验收组职 务 | 姓 名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
| 组 长 |  |  |  |  |
| 副组长 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 成 员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 建设单位项目负责人：  建设单位法定代表人：  （单位公章） | | | | | |
| **注：建设单位对工程竣工验收（含消防）全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位（如有）和消防技术服务单位（如有）项目负责人必须参加工程竣工验收（含消防）。《工程竣工验收报告（含消防）》由建设单位加盖骑缝章。** | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 竣工  验收  （含消防）  标准 |  |
| 工程  竣工  验收  意见  （含消防）  及结  论 | 验收组组长：  日 期： |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **（三）竣工验收相关核查内容及意见** | | |
| **分部**  **工程**  **质量**  **评定**  **情况** | **分部工程名称** | **质量评定结果** |
| 地基与基础工程 |  |
| 主体结构工程 |  |
| 建筑装饰装修工程 |  |
| 屋面工程 |  |
| 建筑给水排水及供暖工程 |  |
| 通风与空调工程 |  |
| 建筑电气工程 |  |
| 智能建筑工程 |  |
| 建筑节能工程 |  |
| 共 个分部，符合标准规范及设计要求共 分部 | |
| 验收结论： | |
| **质量控制**  **资料核查**  **（全数核查）** | 共核查 项，符合要求 项 | |
| 验收结论： | |
| **结构安全和主要使用功能检验，相关资料核查**  **（全数核查）** | 共核查 项，符合要求 项  经返工处理符合要求 项 | |
| 验收结论： | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **分类** | 检查内容  (全数检查是否符合技术标准和设计要求) | 验收结论  (符合要求/存在问题说明) |
| 土建  质量  验收 | 主体结构外观 |  |
| 室外墙面 |
| 变形缝、雨水管 |
| 屋面 |
| 室内墙面 |
| 室内顶棚 |
| 楼梯、踏步、护栏 |
| 门窗 |
| 雨罩、台阶、坡道、散水 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **分类** | 检查内容  (全数检查是否符合技术标准和设计要求) | 验收结论  (符合要求/存在问题说明) |
| 安装  质量  验收 | 管道接口、坡度、支架 |  |
| 卫生器具、支架、阀门 |
| 检查口、扫除口、地漏 |
| 散热器、支架 |
| 风管、支架 |
| 风口、风阀 |
| 风机、空调设备 |
| 管道、阀门、支架 |
| 水泵、冷却塔 |
| 绝热 |
| 配电箱、盘、板、接线盒 |
| 设备器具、开关、插座 |
| 防雷、接地、防火 |
| 机房设备安装及布置 |
| 现场设备安装 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑工程竣工消防验收要求** | | | | | |
| **一、验收形式：**建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。  **二、过程控制：**建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。  **三、单项验收：**重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。  **四、综合评定：**依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。  **五、填写要求：1.**建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；**2.**单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包））、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；**3.**综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；**4.**按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。 | | | | | |
| **单项（1）**  (勾选) | | **□ 建筑** | 施工单位项目负责人 | | (签名) |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 建筑类别 | 建筑的规模、高度、使用性质符合要求； | | |  | |
| 总平面布置 | 消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求； 防火间距符合要求； | | |
| 耐火等级 | 各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求； | | |
| 重要场所的布置 | 消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游  艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求； | | |
| 锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化  石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求； | | |
| 泄压 | 爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求； | | |
| 防火分区防烟分区 | 防火分区、防烟分区的设置形式符合要求；  中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求； | | |
| 挡烟垂壁的设置符合要求； | | |
| 建筑构造 | 防火墙设置位置、墙体材料符合要求； | | |
| 防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置  符合要求；防火封堵符合要求； | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 建筑幕墙防火构造符合要求； | | |  | |
| 安全疏散 | 安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开  启方向、逃生门锁装置符合要求； | | |
| 疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求； 前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求； | | |
| 疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求； | | |
| 避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求； | | |
| 消防电梯 | 消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、  速度和载重、轿厢内装修材料符合要求； | | |
| **施工单位** | | (盖章) | **监理单位** | | (盖章) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单项（2）**  (勾选) | | **□ 防火卷帘、防火门** | 施工单位项目负责人 | | (签名) |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 防火卷帘 | 设置类型、位置、施工质量符合要求；  测试手动、自动控制功能符合要求； | | |  | |
| 铭牌、温控释放装置符合要求； | | |
| 防火门 | 设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求； | | |
| 常开防火门设置类型、功能符合要求； | | |
| 铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求； | | |
| **施工单位** | | (盖章) | **监理单位** | | (盖章) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单项（3）**  (勾选) | | **☑ 装修防火** | 施工单位项目负责人 | | (签名) |
| 子项名称 | 检查内容  (是否符合消防技术标准和设计要求) | | | 验收结论  (符合要求/存在问题说明) | |
| 装修情况 | 装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求； | | |  | |
| 装修材料 | 纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求； | | |
| 施工工艺 | 施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求； 隐蔽工程施工质量符合要求； | | |
| 电气安装 | 电气安装与装修符合要求；  电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求； | | |
| **施工单位** | | (盖章) | **监理单位** | | (盖章) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单项（4）**  (勾选) | | **□ 应急照明、疏散指示标志** | 施工单位项目负责人 | | (签名) |
| 子项名称 | 检查内容  (是否符合消防技术标准和设计要求) | | | 验收结论  (符合要求/存在问题说明) | |
| 应急照明 | 设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求； | | |  | |
| 测试应急功能，切断主电源后利用备用电源正常工作； | | |
| 疏散指示标志 | 设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求； | | |
| 测试应急功能符合要求； | | |
| **施工单位** | | (盖章) | **监理单位** | | (盖章) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单项（5）**  (勾选) | | **□ 灭火器** | | 类型 |  | | | | 数量 |  |
| 类型 |  | | | | 数量 |  |
| 类型 |  | | | | 数量 |  |
| 子项名称 | 检查内容  (是否符合消防技术标准和设计要求) | | | | | | 验收结论  (符合要求/存在问题说明) | | | |
| 选型、布置 | 选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求； | | | | | |  | | | |
| 充装压力、  有效期 | 灭火器充装压力、有效期符合要求； | | | | | |
| **施工单位** | | | (盖章) | | | **监理单位** | | (盖章) | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单项（6）**  (勾选) | | **□ 钢结构构件防火处理** | 施工单位项目负责人 | | (签名) |
| 子项名称 | 检查内容  (是否符合消防技术标准和设计要求) | | | 验收结论  (符合要求/存在问题说明) | |
| 保护措施 | 钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求； | | |  | |
| 防火涂料 | 型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求；  施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求；施工记录（详见附表一）符合要求； | | |
| **施工单位** | | (盖章) | **监理单位** | | (盖章) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单项（7）**  (勾选) | | | | **□ 消防水源、消防电源** | | 施工单位项目负责人 | | | (签名) |
| 子项名称 | | 检查内容  (是否符合消防技术标准和设计要求) | | | | | 验收结论  (符合要求/存在问题说明) | | |
| 消防水源 | | 天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求； | | | | |  | | |
| 市政供水管径、数量和供水能力符合要求，且为正式供水； | | | | |
| 消防水池设置位置、容量符合要求；  消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求； | | | | |
| 消防电源 | | 消防设备用电负荷等极、供电形式符合要求，且为正式供电； | | | | |
| 备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求；应急启动发电机，启动时间、运行状况符合要求； | | | | |
| EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求； | | | | |
| **施工单位** | | | | (盖章) | | **监理单位** | | | (盖章) |
| **单项（8）**  (勾选) | | | | **□ 电气** | | 施工单位项目负责人 | | | (签名) |
| 子项名称 | | 检查内容  (是否符合消防技术标准和设计要求) | | | | | 验收结论  (符合要求/存在问题说明) | | |
| 供电回路 | | 消防用电设备供电回路符合要求，最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求，配电柜安装调试符合要求； | | | | |  | | |
| 配电线路 | | 电线电缆选型、材质符合要求；线路敷设符合要求； | | | | |
| 电气防爆 | | 防爆区电气设备的标牌、合格证明文件、选型和施工符合要求； | | | | |
| 漏电火灾报警 | | 漏电火灾报警系统设置和功能符合要求； | | | | |
| **施工单位** | | | | (盖章) | | **监理单位** | | | (盖章) |
| **单项（9）**  (勾选) | | | **□ 水灭火系统** | | 施工单位项目负责人 | | | (签名) | |
| 子项名称 | 检查内容  (是否符合消防技术标准和设计要求) | | | | | | 验收结论  (符合要求/存在问题说明) | | |
| 室外消火栓 | 设置位置、数量、形式、标记，以及压力、流量符合要求； | | | | | |  | | |
| 水泵接合器 | 设置位置、数量、标记符合要求；测试供水情况正常； | | | | | |
| 消防水泵 | 规格、型号和数量符合要求；吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、信号阀等的规格、型号符合要求；主、备电源切换以及主、备泵启动、故 障切换符合要求； | | | | | |
| 系统组件安装 | 报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、  室内消火栓等安装符合要求； | | | | | |
| 管网布置和管材 | 配水管网布置、阀门安装符合要求；管网排水坡度及设施，管  网支、吊架和防晃支架安装符合要求； | | | | | |
| 管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求； | | | | | |
| 试压和冲洗 | 管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求；  施工记录符合要求； | | | | | |
| 系统调试 | 测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符  合要求；系统已调试开通； | | | | | |
| **施工单位** | | | (盖章) | | **监理单位** | | | (盖章) | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单项（10）**  (勾选) | | **□ 火灾自动报警系统** | 施工单位项目负责人 | | (签名) |
| 子项名称 | 检查内容  (是否符合消防技术标准和设计要求) | | | 验收结论  (符合要求/存在问题说明) | |
| 火灾报警探测器、手报 | 规格、选型、设置位置符合要求；  探测器报警、手动报警功能符合要求； | | |  | |
| 火灾报警控制器及联动设备 | 设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求； 设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求；  对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求； | | |
| 消防通讯、应急广播 | 消防专用电话设置及功能符合要求，直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求； | | |
| 系统供电、布线、接地 | 消防电源及主、备切换符合要求；线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求；系统接地符合要求； | | |
| 系统调试 | 系统报警及相关设备联动符合要求；系统已调试开通； | | |
| **施工单位** | | (盖章) | **监理单位** | | (盖章) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单项（11）**  (勾选) | | **□ 暖通、防排烟系统** | 施工单位项目负责人 | | (签名) |
| 子项名称 | 检查内容  (是否符合消防技术标准和设计要求) | | | 验收结论  (符合要求/存在问题说明) | |
| 系统设置、自  然通风 | 防排烟设置形式符合设计要求；采用自然通风方式的，其设置位置、开启方式、有效面积符合要求； | | |  | |
| 防排烟风机 | 设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求；风机功能符合要求；主、备电源切换符合要求； | | |
| 管道材质 | 管道材质符合要求；风管软接头设置及材质符合要求； | | |
| 风口及阀门 | 送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求；  电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求； | | |
| 防火阀 | 通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求； | | |
| 系统调试 | 与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求；  防排烟系统风量符合要求；系统已调试开通； | | |
| **施工单位** | | (盖章) | **监理单位** | | (盖章) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单项（12）**  (勾选) | | **□ 建筑保温** | 施工单位项目负责人 | | (签名) |
| 子项名称 | 检查内容  (是否符合消防技术标准和设计要求) | | | 验收结论  (符合要求/存在问题说明) | |
| 材料进场检验 | 材料规格、型号、燃烧性能符合要求；  材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件，符合要求； | | |  | |
| 施工过程控制 | 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求； 防火构造符合要求；施工记录符合要求； | | |
| 见证取样检验 | 材料见证取样检验符合要求； | | |
| **施工单位** | | (盖章) | **监理单位** | | (盖章) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单项（13）**  (勾选) | | **□ 气体灭火系统** | 施工单位项目负责人 | | (签名) |
| 子项名称 | 检查内容  (是否符合消防技术标准和设计要求) | | | 验收结论  (符合要求/存在问题说明) | |
| 防护区 | 保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类、防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求；入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具  配备符合要求； | | |  | |
| 储存装置间 | 设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求； | | |
| 系统组件 | 灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、  材质符合要求； | | |
| 施工工艺 | 灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求；  施工记录符合要求； | | |
| 系统调试 | 系统功能、模拟喷放试验等符合要求，系统已调试开通； | | |
| **施工单位** | | (盖章) | **监理单位** | | (盖章) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单项（14）**  (勾选) | | **□ 泡沫系统** | 施工单位项目负责人 | | (签名) |
| 子项名称 | 检查内容  (是否符合消防技术标准和设计要求) | | | 验收结论  (符合要求/存在问题说明) | |
| 泡沫灭火系统  防护区 | 保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求； | | |  | |
| 系统组件 | 泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求； | | |
| 系统调试 | 系统功能符合要求，已调试开通； | | |
| **施工单位** | | (盖章) | **监理单位** | | (盖章) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单项（15）**  (勾选) | | **□ 其他消防系统(名称)** | 施工单位项目负责人 | | (签名) |
| 子项名称 | 检查内容  (是否符合消防技术标准和设计要求) | | | 验收结论  (符合要求/存在问题说明) | |
| 系统安装 | 系统设置及安装符合要求； | | |  | |
| 系统调试 | 系统功能符合要求，系统已调试开通； | | |
| **施工单位** | | (盖章) | **监理单位** | | (盖章) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **建设工程竣工消防验收综合评定** | | | | |
| **建设工程单项验收清单**  （勾选） | **□** 单项(1)  建筑 | **□** 单项(2)  防火卷帘、防火门 | **□** 单项(3)  装修防火 | **□** 单项(4)  应急照明、疏散指示标志 |
| **□** 单项(5)  灭火器 | **□** 单项(6)  钢结构构件防火处理 | **□** 单项(7)  消防水源、消防电源 | **□** 单项(8)  电气 |
| **□** 单项(9)  水灭火系统 | **□** 单项(10)  火灾自动报警系统 | **□** 单项(11)  暖通、防排烟系统 | **□** 单项(12)  建筑保温 |
| **□** 单项(13)  气体灭火系统 | **□** 单项(14)  泡沫系统 | **□** 单项(15)  其他消防系统 |  |
| **消防产品** | 用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料，经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明，并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。消防产品清单详见附表二 | | | |
| **各单项验收 以及综合评定问题汇总** |  | | | |

附表一

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 钢结构防火涂料工程施工记录 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 单体建筑名称 | | 涂刷部位 | | | 设计耐火极限 | | 涂料类型 | | | | 涂刷厚度（mm） | | | 涂刷面积  （m2） | | 选用产品（序号） | | 施工起止日期 | | 备注 |
| 室内/室外型 | | | 膨胀/非膨胀型 |
|  | |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | |  | |  | |  |
| 选用产品信息 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 产品名称 | | 产品型号 | | | 生产厂家 | | | 认证类型及证书编号 | | | | 有效期 | | 产品参数  （耐火极限与其对应厚度） | | | | 使用数量（吨） | |
|  |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | |
|  |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | |
|  |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | |
| 相关单位意见 | | | | 建设单位  （盖章）  项目负责人签字 | | | | 设计单位  （盖章）  项目负责人签字 | | | | 施工单位  （盖章）  项目负责人签字 | | | | | 监理单位  （盖章）  项目负责人签字 | | | |

附表二

消防产品清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名　称 | 型号 | 数量 | 生产单位 | 使用部位 | 市场准入证明资料的名称和编号 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 上述消防产品及具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料和装修材料均使用于此次申报验收的建设工程中，经我们单位查验，上述产品、材料均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明，并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。  施工单位签章、项目经理签名或盖章 监理单位签章、总监理工程师签名或盖章  建设单位签章、项目负责人签名或盖章  年 月 日 年 月 日 | | | | | | |

**附件六：**

**提交材料(电子文件上传)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **附件七：**  上海市建设管理部门 | | | | | | | | | | |
| 建设工程消防验收/备案抽查综合评定表 | | | | | | | | | | |
| 编号：〔202 〕第 号 | | | | | | | | | | |
| 工程名称 |  | | 工程地址 | |  | | | | 现场检查日期 |  |
| 建设单位 |  | | 受理/备案凭证文号 | |  | 联系人 | |  | 联系电话 |  |
| 工程类别 | □新建 □扩建 □改建（□装修 □建筑保温 □改变用途） | | | | 使用性质 |  | | | 火灾危险性 |  |
| 建筑面积（m2） |  | 占地面积（m2） |  | | 建筑高度（m） |  | | | 层数 |  |
| 评定标准 | | | | 评定结论 | 建设工程消防验收情况和综合评定意见： | | | | | |
| □合格 □不合格： | | | | | |
| 现场评定内容符合经消防设计审查合格的消防设计文件 | | | |  | 经资料审查、现场抽查及消防设施功能测试，拟综合评定该建设工程消防验收合格。报请领导审批。  组长（签名）： 202 年 月 日  经核，同意评定意见。  科室负责人（签名）：  202 年 月 日 | | | | | |
| 现场评定内容符合国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的要求 | | | |  |
| 有距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等要求的内容，其与设计图纸标示的数值误差满足国家工程建设消防技术标准的要求；国家工程建设消防技术标准没有数值误差要求的，误差不超过5%，且不影响正常使用功能和消防安全 | | | |  |
| 现场评定内容为消防设施性能的，满足设计文件要求并能正常实现 | | | |  | 单位类别 | | 单位名称 | | | 项目负责人签名 |
| 建设单位 | |  | | |  |
| 现场评定内容为系统主要功能的，满足设计文件要求并能正常实现 | | | |  | 设计单位 | |  | | |  |
| 施工单位 | |  | | |  |
| 消防专业分包(如有) | |  | | |  |
| 现场消防评定人员（签名）： | | | | | 监理单位 | |  | | |  |

**附件八：**

建设工程消防验收/备案抽查现场评定检查记录表

年 月 日 星期 天气

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | | | | | 工程地址 |  | |
| 参建单位 | 建设单位 | |  | | | 设计单位 |  | |
| 施工单位 | |  | | | 监理单位 |  | |
| **抽样消防产品及结果** | | | | | | | | |
| **抽查产品类别** | **抽查产品名称** | **抽样内容** | | **抽样部位** | **抽样结果** | | | **处置方式** |
|  |  |  | |  |  | | |  |
| **现场评定项目及抽样结果** | | | | | | | | |
| **评定项目** | **具体内容** | | | **抽样部位** | **抽样结果** | | | **处置方式** |
| 建筑类别与耐火等级 | 建筑类别与耐火等级 | | | 全数检查 |  | | |  |
| 总平面布局 | 防火间距、消防车道、消防车登高面、消防车登高操作场地、灭火救援窗等 | | | 全数检查 |  | | |  |
| 平面布置 | 消防控制室、消防水泵房、儿童活动场所、展览厅等 | | |  |  | | |  |
| 保温和外墙装饰 | 建筑外墙、屋面保温、建筑外墙装饰 | | |  |  | | |  |
| 内部装修防火 | 纺织织物、木质材料、高分子合成材料、复合材料及其他材料的防火性能，用电装置发热情况和周围材料的燃烧性能和防火隔热、散热措施，对消防设施的影响，对疏散设施的影响等 | | |  | |  |  | |
| 防火、防烟分隔 | 防火分区，防烟分区、防火墙，防火门、窗，竖向管道井、其他有防火分隔要求的部位等 | | |  | |  |  | |
| 防爆 | 泄压设施，以及防静电、防积聚、防流散等措施 | | |  | |  |  | |
| 安全疏散 | 安全出口（全数检查）、疏散门、疏散走道、避难层（间）、消防应急照明和疏散指示标志等项目 | | |  | |  |  | |
| 消防电梯 |  | | |  | |  |  | |
| 消火栓系统 | 供水水源、消防水池、消防水泵、管网、室内外消火栓、系统功能 | | |  | |  |  | |
| 自动喷水灭火系统 | 供水水源、消防水池、消防水泵、报警阀组、喷头、系统功能等项目 | | |  | |  |  | |
| 火灾自动报警系统 | 系统形式、火灾探测器的报警功能、系统功能、以及火灾报警控制器、联动设备和消防控制室图形显示装置等项目 | | |  | |  |  | |
| 防烟排烟系统及通风空调系统防火 | 系统设置、排烟风机、管道、系统功能等项目 | | |  | |  |  | |
| 消防电气 | 消防电源、柴油发电机房、变配电房、消防配电、用电设施等项目 | | |  | |  |  | |
| 灭火器 | 种类、数量、配置、布置等项目 | | |  | |  |  | |
| 气体灭火系统 | 系统功能 | | |  | |  |  | |
| 泡沫灭火系统 | 泡沫灭火系统防护区、以及泡沫比例混合、泡沫发生装置 | | |  | |  |  | |
| 其他灭火设施 |  | | |  | |  |  | |
| 其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文规定的项目 |  | | |  | |  |  | |
| 是否开单 |  | | | | | | | |
| 是否处罚 |  | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | |

备注：（一）每一项目的抽样数量不少于2处，当总数不大于2处时，全部检查；

（二）防火间距、消防车登高操作场地、消防车道的设置及安全出口的形式和数量应全部检查。

**附件九：**

|  |
| --- |
| 上海市建设工程整改指令单 |
| 沪建管（ ）整字[ ] 号 |

|  |
| --- |
| : |
| 你单位参建的 工地（工地编号： ），经查存在问题（详细问题见附页）。 |
| 要求你单位对包括但不限于上述问题立即进行整改，举一反三，全数检查。整改完毕后，经企业主管部门自查合格，并由建设单位及https://jgpt.ciac.sh.cn/JGBGCJDWeb/js/print/checkbox.png监理单位 https://jgpt.ciac.sh.cn/JGBGCJDWeb/js/print/checkbox.png总包单位复查确认后，并将整改情况报告报送我建设管理部门。 |

|  |
| --- |
| **建设管理部门 （章）**  年 月 日  **责任单位签收人（并注明单位、职务及本单签收日期）**：  年 月 日  注：根据《上海市建筑市场信用信息管理办法》，本单据信息作为A级不良信用信息记录。  本单一式三份，当事人、建设管理部门和建设单位（复查单位）留存各一份。 |

|  |
| --- |
| 上海市建设工程整改指令单附页 |
| 沪建管（ ）整字[ ] 号 |

|  |  |
| --- | --- |
| 存在的问题 | 违反法律、法规、强制性标准、规范、标准、规范性文件的名称及条款 |
|  |  |

(第 页，共 页)

**附件十：**

建设工程整改回复单

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | | （请填写完整） | | 工程地点 |  | | | |
| 建设单位名称 | | （请填写完整单位名称） | | 现场联系人 |  | 联系电话 |  | |
| 验收日期 | |  | | 整改单编号 |  | 整改完成日期 | |  |
| 序号 | 存在问题 | | 原因分析和整改措施 | | | 完成日期和责任单位 | | |
|  |  | |  | | |  | | |
|  |  | |  | | |  | | |
|  |  | |  | | |  | | |
|  |  | |  | | |  | | |
|  |  | |  | | |  | | |
|  |  | |  | | |  | | |
|  |  | |  | | |  | | |
|  |  | |  | | |  | | |
|  |  | |  | | |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| （相关责任单位公章） （相关责任单位项目负责人签字）：  设计单位：  监理单位：  施工单位： | （建设单位公章）：  建设单位：  （建设单位项目负责人签字）：  年 月 日 |

注：1、整改回复单纸质原件盖建设单位公章、项目负责人签字确认；“完成时间和责任单位”中涉及的单位，加盖单位公章、项目负责人签字；表格超过一页时，加盖建设单位骑缝章；表格附件中的合同、检测报告、设计说明等材料均应由提供单位盖章，并加盖建设单位公章；表格附件中整改的问题应附照片，照片应有整改前和整改后相比照。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | | 存在问题 | |  | | 问题序号 | 1 |
| 整改措施 |  | | | | | 完成日期 |  | |
| 整  改  前  照  片 |  | | | | | | 备注说明：  **如有纸质文件，注明“附件”，并附在整改单后。** | |
|  | | | | | | | | |
| 整  改  后  照  片 |  | | | | | | 备注说明： | |
| 相关责任单位公章 | |  | | 建设单位公章 | | |  | |

建设工程整改回复照片

**附件十一：**

建设工程消防验收备案抽查复查申请表

工程名称： （印章） 申请日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程地址 |  | | | |
| 建设单位联系人 |  | 联系电话（手机） |  | |
| 备案表编号 |  | 备案凭证文号 |  | |
| 建设工程消防验收备案抽（复）查结果  通知书文号 | |  | | |
| 存在问题整改情况 |  | | | |
| 其他需要说明的情况 |  | | | |
| 建设单位 | 设计单位 | 施工单位 | 工程监理单位 | 技术服务机构  （如有） |
| 项目负责人  （签名）：  （印章）  年 月 日 | 项目负责人  （签名）：  （印章）  年 月 日 | 项目负责人  （签名）：  （印章）  年 月 日 | 项目负责人  （签名）：  （印章）  年 月 日 | 项目负责人  （签名）：  （印章）  年 月 日 |

**附件十二：**

上海市特殊类建筑装饰装修工程质量验收报告

编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | | |
| 联审编号 |  | | | |
| 建筑面积 | （m2） | 工程造价 | | （万元） |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | | 年 月 日 |
| 使用性质 |  | | | |
| 建设单位 |  | | | |
| 勘察单位 |  | | | |
| 设计单位 |  | | | |
| 施工单位 |  | | | |
| 监理单位 |  | | | |
| 年 月 日，下列单位工程通过了建设单位组织的竣工验收。 | | | | |
| 序号 | 单位工程名称 | | 单位工程编号 | |
|  |  | |  | |
|  |  | |  | |
|  |  | |  | |
|  |  | |  | |
| 一、质量监督意见  经对建筑装饰装修工程竣工验收的组织形式进行资料审核，对执行验收标准进行抽查，未发现有违反建筑装饰装修工程质量管理规定的行为。  二、消防验收/备案意见  □经对建筑装饰装修工程进行消防验收，该项目综合评定消防验收结论：合格。  □经审查，消防备案材料齐全，依法准予备案。  根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，该项目：  □被抽中为检查对象，经现场检查：  □该工程符合建设工程消防验收有关规定。  □该工程不符合建设工程消防验收有关规定。  □ 未被抽中为检查对象  三、上述结论仅对当日监督检查和消防验收、备案抽查所涉及的部位、系统、设施情况负责。  建设管理部门（盖章） 年 月 日 | | | | |

**附件十三：**

**上海市建筑工程竣工验收备案凭证**

**（一般类装修项目）**

**编号：联审竣工验收编号**

**（建设单位）：**

**你单位编号为: （联审编号）的 （项目名称）已于 年 月 日完成一般类建筑装饰装修工程竣工验收备案。**

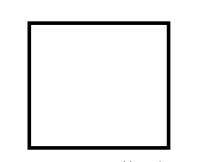
**消防验收/备案意见：**

**□经对建筑装饰装修工程进行消防验收，该项目综合评定消防验收结论：合格。该结论仅对消防验收所涉及的部位、系统、设施情况负责。**

**□经审查，消防备案材料齐全，依法准予备案。**

**□该工程未被确定为检查对象。**

**□该工程被确定为检查对象，我单位将在五个工作日内进行检查，请做好准备。**



**二维码**

**（建设管理部门印章）**

**年 月 日**

附件十四：

# 上海市建筑工程竣工验收合格通知书

**（特殊类装修工程）**

## 编号：联审竣工验收编号

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*（建设单位）：**

**你单位编号为:\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*（联审编号）的\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**（项目名称）已于 年 月 日完成特殊类建筑装饰**

**装修工程的竣工验收（含质量和消防），特发此通知书。**

**二维码**

**\*\*建设行政管理部门**

**年 月 日**

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室 2020 年2 月18 日印发

**附件十五：**

建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书

（文号）

：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位申请消防验收备案的 建设工程（地址： ；建筑面积： ；建筑高度： ；建筑层数： ；使用性质： ；）被确定为检查对象。经检查：

□该工程符合建设工程消防验收有关规定。

□该工程不符合建设工程消防验收有关规定。

主要存在以下问题：……

你单位应立即停止使用，并对上述问题组织整改。整改完成后，应申请复查，复查合格后方可使用 。

（印章）

年 月 日

建设单位签收： 年 月 日

备注：本通知书一式两份，一份交建设单位，一份存档