

固定资产投资代码：
31011074563137620211D3101001



项目编号：202150103628

上海市杨浦区规划和自然资源局

文件

沪杨规划资源许方〔2021〕18号

关于审定上海五角场万达广场(国际家居广场)外立面改建项目建设工程设计方案的决定

上海万达商业广场置业有限公司：

你单位填报的20210923249427《上海市建设工程设计方案申请表》（第X次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪杨方(2021)DA310110202100874建设工程设计方案决定：

- 一、建设单位名称：上海万达商业广场置业有限公司。
- 二、建设项目名称：上海五角场万达广场(国际家居广场)外立面改建项目。
- 三、建设项目位置：杨浦区五角场街道 政通路189号。
- 四、规划用地性质：商业服务业用地，商务办公用地。

五、可建用地面积：60200.0平方米。

六、改造立面面积：约8800平方米。

十、建筑高度控制要求：34.85米。

十一、其他规划管理要求：

1、方案涉及环保、绿化市容、建设等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、涉及地下经营性面积增加的，请按相关规定办妥调整出让合同的相关手续。

3、因本建设项目采用玻璃幕墙，如因玻璃幕墙结构安全性评审或光反射环境评审不通过，根据建设行政管理、环保等相关管理部门意见，需要变更立面设计的，应征询规划行政管理部门意见。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市杨浦区规划和自然资源局

2021年9月27日

抄送：

上海市杨浦区规划和自然资源局

2021年9月27日印发