

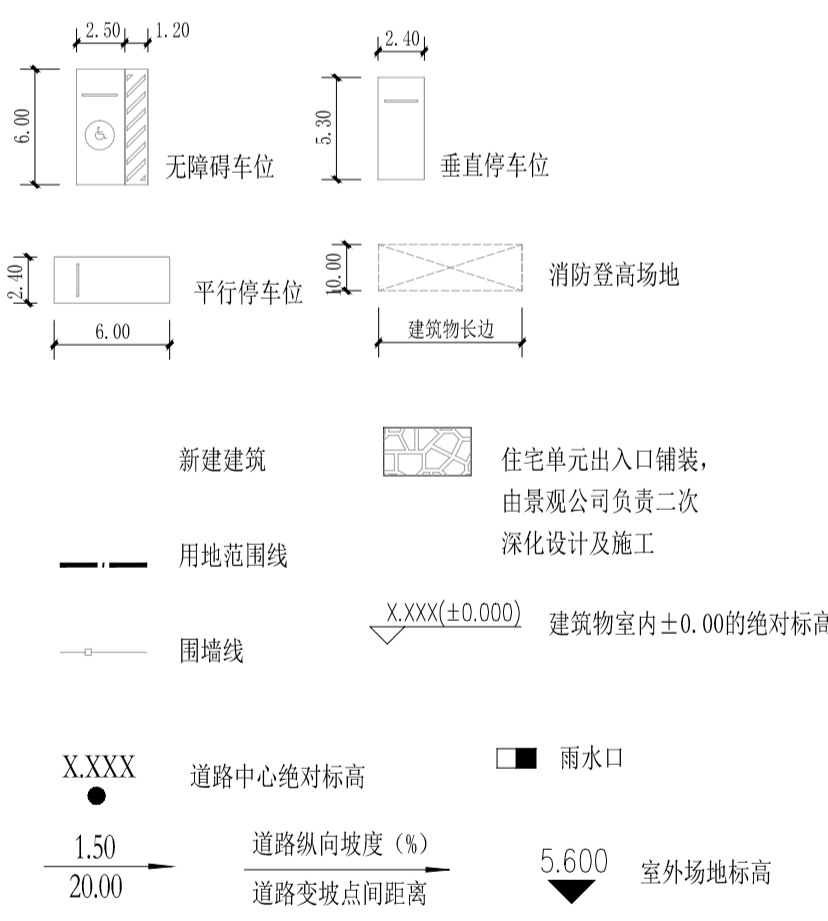
01-01 地块技术经济指标			
序号	名称	单位	数量
2	总用地面积	m <sup>2</sup>	13105.20
	总建筑面积	m <sup>2</sup>	38624.11
	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	26343.14
	住宅地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	25784.26
	住宅计容建筑面积	m <sup>2</sup>	25222.74
	其中住宅不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	561.52
	其中KT、PT、门卫、垃圾房、地库、物业用房、业委会用房	m <sup>2</sup>	558.88
	其中地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	12280.97
	其中地下非机动车库建筑面积	m <sup>2</sup>	10272.66
	其中地下非机动车库建筑面积	m <sup>2</sup>	1691.67
其中地下电视室	m <sup>2</sup>	316.64	
3	计算容积率面积	m <sup>2</sup>	25781.62
4	容积率		1.97
5	建筑密度	%	19.22
6	道路及硬化面积	m <sup>2</sup>	3562.29
7	建筑占地面积	m <sup>2</sup>	2536.39
8	绿地面积	m <sup>2</sup>	4588.13
9	绿地率	%	35.01
10	集中绿地率	%	13.10
11	规划总户数	户	271
12	规划总人口	人	868
13	其中机动车停车位	辆	280
	其中无障停车位	辆	2
	其中微型车停车位	辆	43
	其中非机动车停车位	辆	237
14	非机动车停车位(地下)	辆	293

建筑项目一览表										
名称	层数	建筑高度(m)	结构形式	户数(P)	占地面积(m <sup>2</sup> )	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	机房房(m <sup>2</sup> )	南阳台或其他功能(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上总建筑面积(m <sup>2</sup> )
1号住宅楼	17/1	49.90	剪力墙	102	814.18	618.02	54.66	167.96	9030.72	9253.34
2号住宅楼	17/1	49.90	剪力墙	67	487.70	454.16	27.54	88.74	7283.48	7399.76
3号住宅楼	17/1	49.90	剪力墙	102	805.97	619.49	54.66	167.96	9038.88	9261.50
4号垃圾房	1/0	4.55	框架	60.18	60.18				60.18	60.18
5号门卫	1/0	4.55	框架	15	15				15	15
6号PT、KT站	1/1	7.70	框架	316.64	316.64				316.64	316.64
地下车库	1/1	4.20	框架	36.72	10272.66				36.72	10309.38
合计				271	2536.39	12280.97	136.86	424.66	25781.62	26343.14

注：其中2号住宅楼首层有100.22m<sup>2</sup>物业用房和30.12m<sup>2</sup>业委会用房。

01-01地块户型分布表				
户型	户型编号	户数	占比	总户数
大套	B1	130.34	33	12.22%
	A1	91.51	34	12.54%
	A2	92.06	34	12.54%
中套	A3	88.82	34	12.54%
	A4	87.14	34	12.54%
	A5	91.53	34	12.54%
	A6	91.78	34	12.54%
	A7	88.83	34	12.54%

A1/A2/A3 位于3号住宅楼，B1/A4位于2号住宅楼，A5/A6/A7位于1号住宅楼。



总平面图 1:400

- 设计说明:
- 设计依据
    - 1.1 现行的国家有关建筑设计规范、规程和标准。
    - 1.2 本工程所在地规划、绿色建筑设计、景观规划。
    - 1.3 建筑防火规范、地上、地下、耐火、耐火等级、耐火等级。
    - 1.4 本图中尺寸、标高和坐标均以“米”为单位，建筑尺寸标注为轴间尺寸，图中建筑的外轮廓线为平面，及建筑的外轮廓线。
    - 1.5 本图中标注的标高为绝对标高，地库标高标注为绝对标高，地库标高标注为绝对标高，地库标高标注为绝对标高。
    - 1.6 本图中标注的标高为绝对标高，地库标高标注为绝对标高，地库标高标注为绝对标高。
    - 1.7 本图中标注的标高为绝对标高，地库标高标注为绝对标高，地库标高标注为绝对标高。
    - 1.8 本图中标注的标高为绝对标高，地库标高标注为绝对标高，地库标高标注为绝对标高。
    - 1.9 本图中标注的标高为绝对标高，地库标高标注为绝对标高，地库标高标注为绝对标高。
    - 1.10 本图中标注的标高为绝对标高，地库标高标注为绝对标高，地库标高标注为绝对标高。
    - 1.11 本图中标注的标高为绝对标高，地库标高标注为绝对标高，地库标高标注为绝对标高。
    - 1.12 本图中标注的标高为绝对标高，地库标高标注为绝对标高，地库标高标注为绝对标高。
    - 1.13 本图中标注的标高为绝对标高，地库标高标注为绝对标高，地库标高标注为绝对标高。
    - 1.14 本图中标注的标高为绝对标高，地库标高标注为绝对标高，地库标高标注为绝对标高。
    - 1.15 本图中标注的标高为绝对标高，地库标高标注为绝对标高，地库标高标注为绝对标高。
    - 1.16 本图中标注的标高为绝对标高，地库标高标注为绝对标高，地库标高标注为绝对标高。
    - 1.17 本图中标注的标高为绝对标高，地库标高标注为绝对标高，地库标高标注为绝对标高。
    - 1.18 本图中标注的标高为绝对标高，地库标高标注为绝对标高，地库标高标注为绝对标高。
    - 1.19 本图中标注的标高为绝对标高，地库标高标注为绝对标高，地库标高标注为绝对标高。
    - 1.20 本图中标注的标高为绝对标高，地库标高标注为绝对标高，地库标高标注为绝对标高。

说明 Note:	修订 Revise	设计单位 / Design Corporation	上海 筑设计(集团)有限公司 SHANGHAI JIANGZHONG ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO., LTD 建筑行业甲级; A131020653 市政行业/风景园林乙级; A231020650 城乡规划乙级; [沪] 城规编第(142101) 中国 上海市 杨浦区 209室 Room 1209, No. 28 Zhengyuan Road, Yangpu District, Shanghai, China E-mail: dongdashengj@163.com Tel: 021-65380048	审核 Reviewed by	建设单位 Client:	图纸名称 Drawing Title:	工程编号 Project No. 2019-AJ-Z500-01	专业 Discipline 建筑	
	序号 NO.								纪要 Description
					房地产开发有限公司	总平面图	比例 Scale 1:400	版本 Version A版	