



经济技术指标

	数值	单位	备注
用地面积	19905.5	M ²	
总建筑面积	43114.55	M ²	
计容建筑面积	29852.04	M ²	
地上建筑面积	30019.62	M ²	
	1#厂房	6494.00	M ²
	2#厂房	11685.09	M ²
	3#厂房	11685.09	M ²
	4#附属房	106.72	M ²
5#垃圾房	48.72	M ²	
地下建筑面积	13094.93	M ²	
建筑占地面积	5393.73		
容积率	1.50		
建筑密度	27.1	%	
绿地率	20.00%	%	
机动车停车位	322	辆	
地上	22	辆	
	300	辆	

- 说明：(本设计标高为吴淞绝对标高)
1. 基地标高为4.500-4.200米。建筑室内外高差均为0.3米，相对标高±0.000米相当于绝对标高5.400米。屋顶标高均为屋面结构标高。
 2. 区内车行道采用沥青混凝土路面，详见05J909-SW28-梯1-1。道路及绿化带的边沿为预制成品混凝土道牙砌筑。
 3. 停车场地面为植草砖，做法详见05J909-SW31-路6。
 4. 本项目要求整体放线，坐标与长度尺寸吻合，并经规划等部门验收后方可施工，不得做一个施工一个单体。
 5. 原有围墙长571.0米(含大门)。
 6. 基地北侧因园路西侧河路桥梁坡度0.2%，起坡点距基地出入口间距6.79米。

总平面图

审图专用章	单位出图专用章	注册专用章
-------	---------	-------

上海江南建筑设计院(集团)有限公司
SHANGHAI JIANGNAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

工程名称	上海市嘉定区安亭镇徐泾村厂房改建	项目编号	2020-9002
项目名称	上海市嘉定区安亭镇徐泾村厂房改建	比例	1:500
图名	总平面图	日期	2020.06
项目负责人	王超	设计人	曹进
项目设计证书编号	A131002343	图号	建总图 101 第 1 A